








# Коммерческое помещение в Риме, районе Монтеверде Веккьо (05171)



900 000 €

 Площадь	610 м <sup>2</sup>
 Комнат	
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Италия, Рим
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

## Описание

**Коммерческое помещение в Риме, районе Монтеверде Веккьо, общей площадью 610 кв.м., на первом этаже, на одном уровне.**

Помещение имеет **2 витринных окна** и два дымохода.

В данный момент помещение имеет назначение D7, но возможно перевести в C6.

Для данного помещения уже имеется **потенциальный арендатор - компания мототехники с арендной ставкой 84 000 € год** (в течение первого года аренды) и далее, **со второго года - 90 000 € в год.**

В стоимость помещения. входят также затраты на ремонт, на перевод назначения из одной категории в другую и сопутствующие налоги.

Изображение несет исключительно иллюстративный характер.

**Цена: 900 000 €**

**Информация обновлена: 29.10.2024 г.**

# Фотогалерея

