





# Современная вилла класса люкс на второй линии поля для гольфа в Лас Колинас Гольф (272237)



**2 365 000 €**

-  Площадь **332 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **7000 м**

📍 Локация: **Испания, Аликанте**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж
- ✓ Лифт

## Описание

**Роскошная вилла, расположенная в престижном районе Деэса-де-Кампоамор.**

Построенная на участке площадью 1 254 м<sup>2</sup> и **общей площадью 332 м<sup>2</sup>**, вилла включает в себя три уровня и **выступающие просторные террасы**, включая открытую и крытую общую площадь 120 м<sup>2</sup>.

Ультрасовременные удобства, такие как **теплые полы, канальный кондиционер** и система двойного остекления, делают пребывание здесь максимально комфортным.

На вилле **три спальни и четыре роскошные ванные комнаты**, одна из которых примыкает к **дизайнерскому бассейну**, окруженному зелеными зонами и зоной отдыха.

Вилла построена с использованием экологически чистых материалов, имеющих **«зеленую сертификацию»**, что обеспечивает ее инновационный подход и

устойчивость к окружающей среде.

На нижнем уровне расположена **просторная гостиная с захватывающим видом на поле для гольфа.**

От виллы всего несколько минут до клубного дома и всех местных удобств.

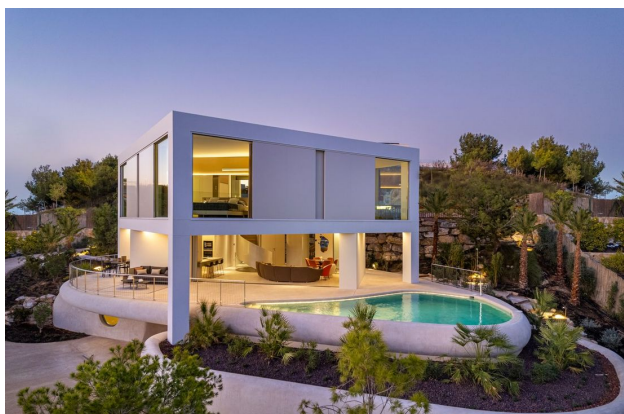
Есть **частный гараж, прачечная и кладовые помещения.** Вилла также оснащена охранной дверью и системой видеонаблюдения, обеспечения безопасности и уединения.

Дополнительные удобства включают в себя душ на открытом воздухе, ванную и лифт, а также возможность удобного перемещения между этажами.

Вилла идеально подходит для тех, кто ценит роскошь, комфорт и устойчивость в условиях природы.

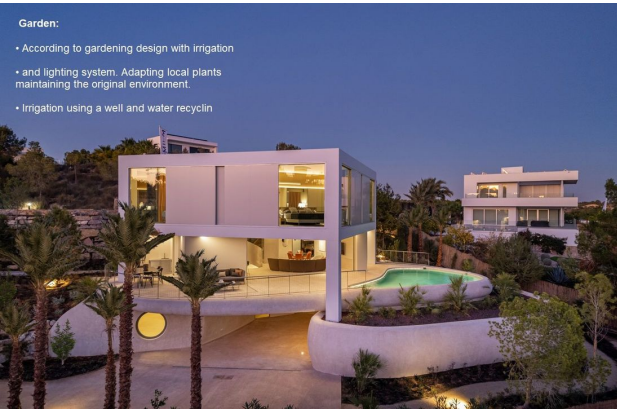
**Информация обновлена: 02.11.2024 г.**

## Фотогалерея



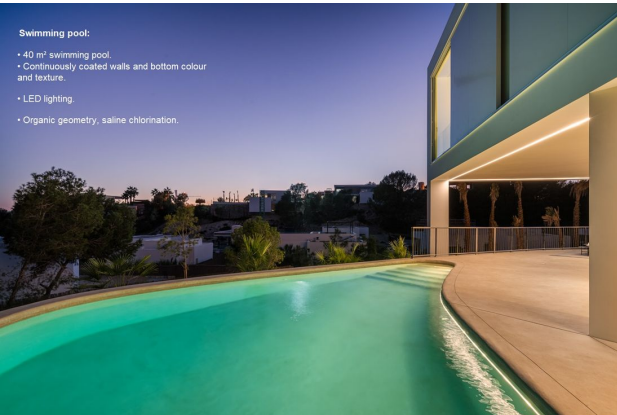
**Garden:**

- According to gardening design with irrigation
- and lighting system. Adapting local plants maintaining the original environment.
- Irrigation using a well and water recyclin



**Swimming pool:**

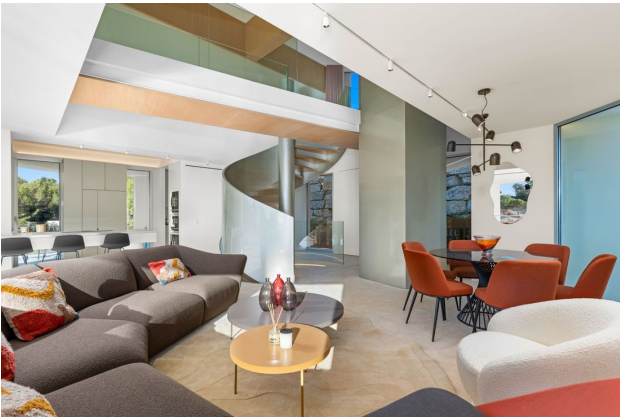
- 40 m<sup>2</sup> swimming pool.
- Continuously coated walls and bottom colour and texture.
- LED lighting.
- Organic geometry, saline chlorination.



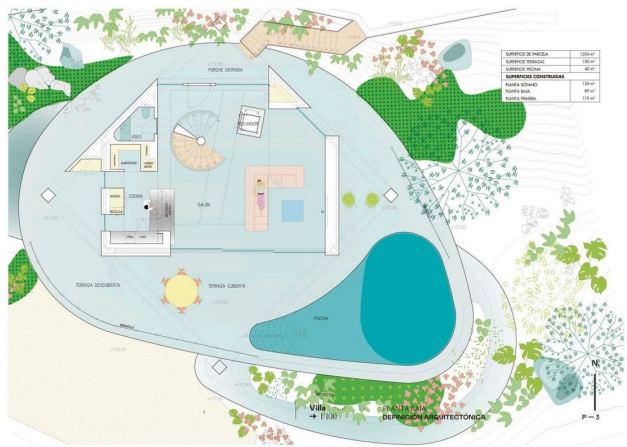
**Stairs:**

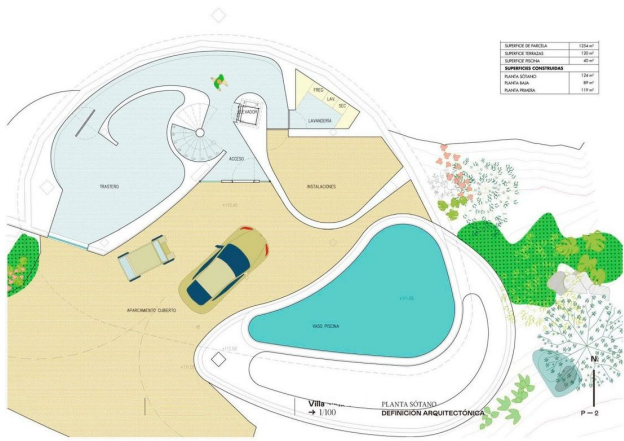
- Helical with lacquered central tube and oak stair handrail.
- Interior lining colour to define. Top cover at 8.90cm lacquered DM worktop. Upper part (up to 2.3m) with hanging bar, in DM lacquered wood. Lacquered interior lining.











Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу