

# Современная квартира с видом на город в Сан-Жоан- д'Алаканте (277237)



**379 500 €**

-  Площадь **102 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **2000 м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на город
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Стильная квартира с тремя спальнями** расположена в новом жилом комплексе в престижном районе Сан-Жоан-д'Алакант, всего **в 15 минутах ходьбы от пляжа Сан-Хуан** и в 15 минутах езды на автомобиле или трамвае от центра Аликанте.

Дом, построенный в 2023 году, отвечает всем стандартам энергоэффективности и экологичности.

### Параметры и планировка :

- **Площадь** : полезная площадь составляет 88 м<sup>2</sup>, общая застройка — 102 м<sup>2</sup>
- **Этаж** : на 2 этаже 5-этажного дома
- **Терраса** : 14 м<sup>2</sup>, частично открытая, с видом на город

### Комплектация и удобства :

- Полностью оборудованная кухня с современным оборудованием (плита, духовка, микроволновая печь)
- Энергосберегающее оборудование (система аэротермии), кондиционирование воздуха, а также пол с подогревом

- Двойное остекление, защитная дверь, система кондиционирования всего дома

### **Инфраструктура и общие зоны :**

- Коммунальный бассейн, ухоженные сады, спортплощадка, социальный клуб, детские и кладовые помещения
- Подземная парковка и лифт

**Расположение :** Комплекс находится в консолидированной зоне с отличной инфраструктурой, недалеко от больницы Сан-Хуан, Университета Мигеля Эрнандеса и большого количества магазинов, медицинских центров, престижных школ, небольших комплексов и торговых центров.

Это редкая возможность жить рядом с пляжами, полем для гольфа и центром города, пользуясь всеми преимуществами и комфортом современной жизни в одном из лучших климатов Европы.

**Информация обновлена: 05.11.2024 г.**

### **Фотогалерея**



