Современная квартира с видом на город в Сан-Жоан-д'Алаканте (277237)

379 500 €

Площадь	102 м²
Комнат	3 спальни
Мебель	Частично
До моря:	2000 м
Локация:	Испания, Аликанте
До аэропорта:	км
До центра города:	км

Свойства

- ✔ Вид на город
- ✔ Теплый пол
- ✔ Балкон/Терраса
- ✔ Бассейн
- ✔ Закрытая территория
- ✔ Подземный паркинг
- ✔ Лифт
- ✔ Детская площадка

Описание

Стильная квартира с тремя спальнями расположена в новом жилом комплексе в престижном районе Сан-Жоан-д'Алакант, всего **в 15 минутах ходьбы от пляжа Сан-Хуан** и в 15 минутах езды на автомобиле или трамвае от центра Аликанте.

Дом, построенный в 2023 году, отвечает всем стандартам энергоэффективности и экологичности.

Параметры и планировка :

- **Площадь** : полезная площадь составляет 88 м², общая застройка — 102 м²
- **Этаж** : на 2 этаже 5-этажного дома
- **Терраса** : 14 м², частично открытая, с видом на город

Комплектация и удобства :

- Полностью оборудованная кухня с современным оборудованием (плита, духовка, микроволновая печь)
- Энергосберегающее оборудование (система аэротермии), кондиционирование воздуха, а также пол с подогревом

- Двойное остекление, защитная дверь, система кондиционирования всего дома

Инфраструктура и общие зоны :

- Коммунальный бассейн, ухоженные сады, спортплощадка, социальный клуб, детские и кладовые помещения
- Подземная парковка и лифт

Расположение : Комплекс находится в консолидированной зоне с отличной инфраструктурой, недалеко от больницы Сан-Хуан, Университета Мигеля Эрнандеса и большого количества магазинов, медицинских центров, престижных школ, небольших комплексов и торговых центров.

Это редкая возможность жить рядом с пляжами, полем для гольфа и центром города, пользуясь всеми преимуществами и комфортом современной жизни в одном из лучших климатов Европы.

Информация обновлена: 05.11.2024 г.

Фотогалерея

Sant Joan d'Alacant

Bloque 2, Esc. 5, P2-A

Superficies:

Vivienda **3d**

Superficie útil interior	82.73 m²
Superficie útil exterior	17.45 m²
Superficie construida interior	102.18 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	120.18 m²
Superficie útil aparcamiento	0.00 m²

Localización

Sant Joan d'Alacant

V02

ESCALA GRÁFICA

PROVISIONAL

El presente plano comercial, que incluye una ponte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario incluido no está incluido y el equipamiento del inmueble será el incluido en la correspondiente de la memoria de calidades.