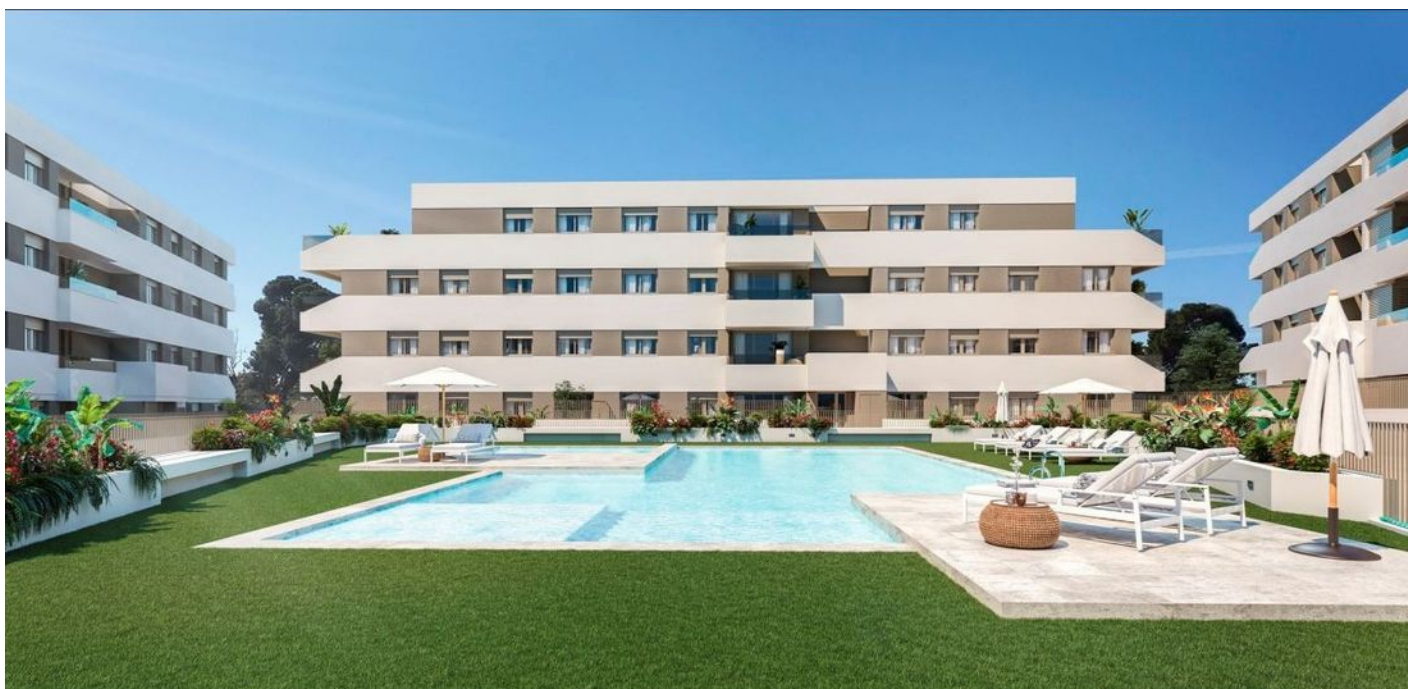





# Новый жилой комплекс с современными квартирами рядом с пляжем Сан-Хуан, Сан-Хуан-де-Аликанте (278237)



**272 000 €**

-  Площадь **62 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Представляем **новый проект в Сан-Хуан-де-Аликанте** — жилой комплекс с 82 эксклюзивными квартирами, которые обеспечивают комфортную и современную жизнь.

Комплекс включает в себя квартиры с 2, 3 и 4 спальнями и благоустроенные коммунальные зоны, что делает его по-разному реализованным как для постоянного проживания, так и для отдыха.

### Описание квартиры :

- **Площадь** : Полезная площадь квартиры — 54 м<sup>2</sup>, общая застройка — 62 м<sup>2</sup>
- **Этаж** : Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного здания
- **Планировка** : Квартира включает **2 спальни**, 1 ванную комнату, открытую кухню американского типа, объединенную гостиную и террасу площадью 6 м<sup>2</sup> с открытым видом

### Коммунальные удобства :

- Бассейн для взрослых и детей

- Озелененные зоны отдыха и сада
- Подземный паркинг, кладовые помещения, стоянка для велосипедов, социальный клуб и лифт
- Во всех квартирах имеется двойное остекление, кондиционер, дверные ручки, что обеспечивает комфорт и безопасность

**Расположение** : Комплекс расположен всего в 20 минутах ходьбы или в 3 минутах езды на машине от знаменитого клуба Сан-Хуан, до центра Аликанте, можно добраться за 15 минут на машине. Район предлагает множество возможностей для активного отдыха: школы, медицинские центры, университеты, спортивные комплексы, теннисные корты и гольф-поля, что делает его переход к жизни на побережье.

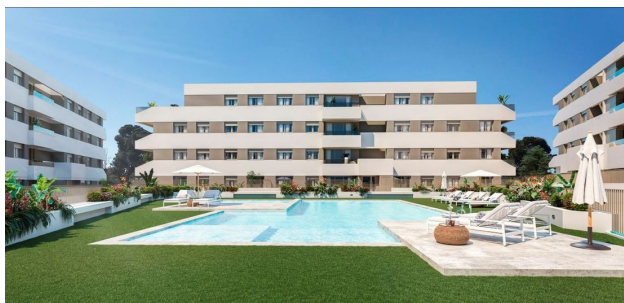
#### **Гибкие условия оплаты :**

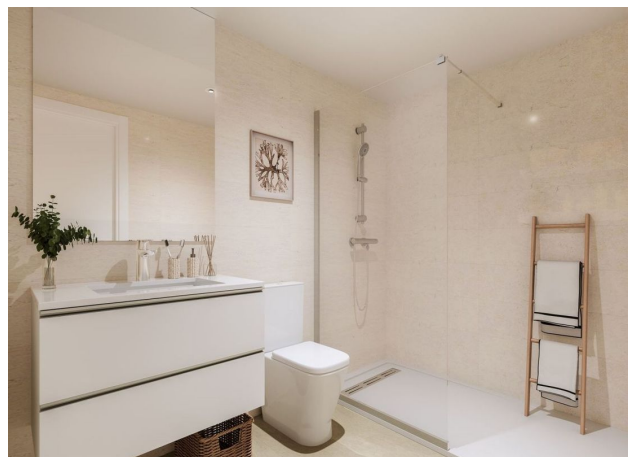
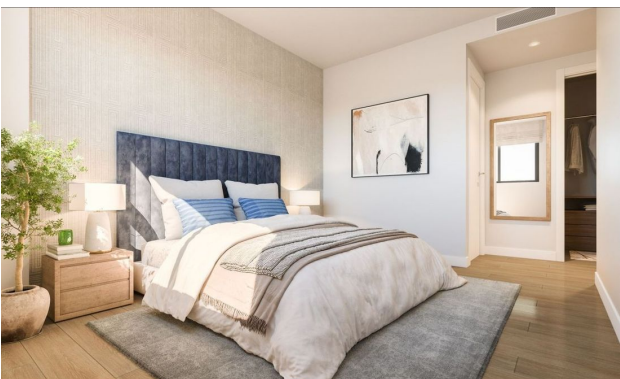
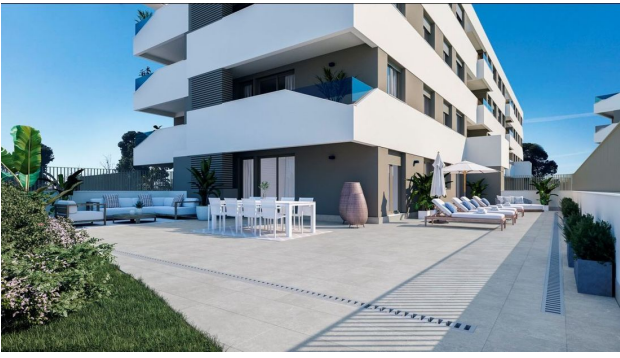
- Во время строительства оплачивается всего 20% стоимости
- Оставшиеся 80% при подписании договора купли-продажи и вручении ключей в 2025 году

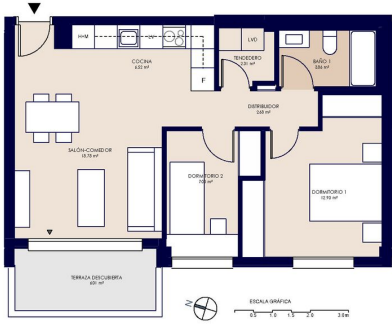
Этот комплекс предлагает высококачественное строительство, удобное расположение и удобные условия оплаты, а также предоставляет прекрасную возможность для инвестиций в жилье у моря.

**Информация обновлена: 05.11.2024 г.**

## **Фотогалерея**







Señal: Área de Habitación

**Bloque 02 ESC. 3 P03 - B**

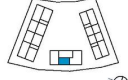


**Superficies**

Superficie	Valor	Unidad
Superficie útil interior	64.00	m²
Superficie útil exterior	6.54	m²
Superficie construida exterior	62.94	m²
Superficie construida (p+0)	72.12	m²

**Localización**

Con: sala de reuniones.



V08

El presente plano arquitectónico, que incluye una copia digitalizada de los planos originales, se emite en virtud de la certificación profesional emitida por el Colegio de Arquitectos de España (COA) en cumplimiento de la Ley 12/2013, de 22 de septiembre, sobre el ejercicio de la profesión de arquitecto. Asimismo, se certifica que el presente plano arquitectónico cumple con los requisitos establecidos en el artículo 10.1 de la Ley 12/2013, de 22 de septiembre, sobre el ejercicio de la profesión de arquitecto.