

# Элитные таунхаусы с лофт-дизайном и видом на Гаруда-Вишну (002533)



# 124 400 € - 128 000 €

 Площадь	73 м <sup>2</sup>
 Комнат	2 спальни
 Мебель	Полная
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали, Букит
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

**Комплекс таунхаусов** — это уникальный шанс стать обладателем стильного жилья с минималистичным лофт-дизайном, панорамными окнами и брутальным фасадом в районе Букит.

Просторные таунхаусы представляют собой идеальное сочетание приватности и уюта с **потрясающим видом на культовую статую Гаруда-Вишну.**

В комплексе представлены несколько вариантов **двухэтажных таунхаусов с 2 спальнями и гостиной**, где высокие потолки (4,5 м) и стильный кожаный диван Chesterfield создают атмосферу необходимой уюта.

### **Типы таунхаусов:**

#### **Таунхаус с 2 спальнями и общим бассейном**

- Площадь земли: 100 кв.м.
- Жилая площадь: 73 кв.м.
- Общий бассейн и доступ к благоустроенному саду
- **Стоимость: 135 000 \$**

#### **Таунхаус с 2 спальнями, собственным садом и бассейном**

- Площадь земли: 80 кв.м.
- Жилая площадь: 73 кв.м.
- Индивидуальный сад и бассейн с приватным выходом из гостиной
- **Стоимость: 139 000 \$**

**Комплекс обеспечивает жильцам полный набор курортных удобств:** собственное кафе, парковку, круглосуточную охрану и доступ к инфраструктуре соседнего комплекса с тренажерным залом, спа-центром и кафе.

### **Архитектурные особенности и технологии строительства**

Архитектурная концепция комплекса на Буките вдохновлена современным минимализмом и учитывает пейзажи острова. Открытые планировки, панорамные окна и стеклянные фасады создают максимальное естественное освещение и ощущение единения с природой. Строительство ведется по сборной технологии из стальных конструкций и прочных сэндвич-панелей, обеспечивающих надежность и сейсмическую устойчивость до 8 баллов. Система **«умный дом»** позволяет управлять освещением, климатом и мультимедиа одним касанием, создавая необходимое настроение для отдыха или вечеринки.

### **Рассрочка и аренда**

Таунхаусы продаются на условиях аренды (**leasehold**) на **50 лет (30+20)**. Оплата осуществляется поэтапно, в зависимости от хода строительства. Управление

недвижимостью, включая содержание сада и бассейна, обеспечивает управляющую компанию.

Комплекс на Буките — это курортная жизнь в окружении природы и комфорта.

Виллы идеально подходят для тех, кто ценит стиль, комфорт и уединение, оставаясь при этом в центре островной жизни.

Дата окончания строительства: 09.2025 г.

**Информация обновлена: 08.11.2024 г.**

## Фотогалерея













