

# Роскошная вилла с бассейном и сауной на Буките, Унгасан (005533)



**580 400 €**

-  Площадь **285 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **4 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Букит**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

**Вилла с 4 спальнями и сауной** – это идеальный выбор для тех, кто ищет дом на побережье Букит, Унгасан.

Этот современный комплекс предлагает первоклассный комфорт, великолепный дизайн и близость к лучшим пляжам и инфраструктуре.

**Срок аренды составляет 30 лет**, завершение строительства ожидается **к декабрю 2024 года**.

**Цена виллы – 630 000 \$**, с прогнозируемым доходом от сдачи в аренду **(ROI) на уровне 11%**.

### Описание виллы:

- **Площадь виллы:** 284 м<sup>2</sup>
- **Площадь земельного участка:** 6,4 соток
- **Просторные комнаты и зона отдыха:** Вилла включает в себя 4 уютные спальни и 4 стильные ванные комнаты, полностью оборудованную кухню и обеденную зону

- **Бассейн и зона релаксации:** Вилла с панорамным просторным бассейном и зоной отдыха у воды, создающая идеальные условия для отдыха
- **Сауна и йога шала:** Для ценителей уединенного отдыха предусмотрены сауна и йога шала
- **Интерьер в стиле серфинга:** Оформление виллы дополнено настоящими серф-досками, которые доступны гостям для серфинга в пляжных клубах

### **Инфраструктура рядом:**

- **Меласты Бич** – всего в 15 минутах езды
- **Кафе и рестораны** – в 5 минутах
- **Супермаркет и фитнес-центр** – в 3 уменьшенных
- **Ресторан Casa Asia и местный рынок** – в пешей доступности

### **Услуги и удобства на территории комплекса:**

- Спа-центр, кафе, спортзал, детская комната и охраняемая парковка
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Ежедневный трансфер до пляжа для удобства гостей

### **Особенности:**

Архитектура виллы выполнена из высококачественной древесины Бангкирай и отличается эстетичностью. Вся мебель изготовлена из тика, обеспечивающего его прочность. Кроме того, **при покупке виллы в подарок предоставляется 5 лет ухода за деревянной поверхностью.**

### **План оплаты:**

- **Первоначальный взнос (30%)** в день подписания договора, включая полную стоимость аренды участка
- Второй платеж – 20%
- Третий платеж – 20%
- Четвертый платеж – 20%
- Пятый платеж – 5%
- Баланс – 5%

Ожидаемый срок каждого этапа – **6-8 недель.**

Эта вилла – сочетание современного стиля и традиционного индонезийского колорита, создающее идеальные условия для отдыха или инвестиций.

**Информация обновлена: 11.11.2024 г.**

## Фотогалерея













