Роскошная вилла с бассейном и сауной на Буките, Унгасан (005533)

604 317 €

Площадь	**284 м²**
Комнат	**4 спальни**
Мебель	**Частично**
До моря:	**м**
Локация:	**Индонезия, Бали, Букит**
До аэропорта:	**км**

До центра города: км

Свойства

- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория
- 0% рассрочка
- Охрана
- Детская площадка
- Трансфер на пляж

Описание

Вилла с 4 спальнями и сауной – это идеальный выбор для тех, кто ищет дом на побережье Букит, Унгасан.

Этот современный комплекс предлагает первоклассный комфорт, великолепный дизайн и близость к лучшим пляжам и инфраструктуре.

Срок аренды составляет 30 лет, завершение строительства ожидается **к декабрю 2024 года.**

Цена виллы – 630 000 $, с прогнозируемым доходом от сдачи в аренду **(ROI) на уровне 11%.**

Описание виллы:

- **Площадь виллы:** 284 м²
- **Площадь земельного участка:** 6,4 соток
- **Просторные комнаты и зона отдыха:** Вилла включает в себя 4 уютные спальни и 4 стильные ванные комнаты, полностью оборудованную кухню и обеденную зону

- **Бассейн и зона релаксации:** Вилла с панорамным просторным бассейном и зоной отдыха у воды, создающая идеальные условия для отдыха
- **Сауна и йога шала:** Для ценителей уединенного отдыха предусмотрены сауна и йога шала
- **Интерьер в стиле серфинга:** Оформление виллы дополнено настоящими серф-досками, которые доступны гостям для серфинга в пляжных клубах

Инфраструктура рядом:

- **Меласти Бич** – всего в 15 минутах езды
- **Кафе и рестораны** – в 5 минутах
- **Супермаркет и фитнес-центр** – в 3 уменьшенных
- **Ресторан Casa Asia и местный рынок** – в пешей доступности

Услуги и удобства на территории комплекса:

- Спа-центр, кафе, спортзал, детская комната и охраняемая парковка
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Ежедневный трансфер до пляжа для удобства гостей

Особенности:

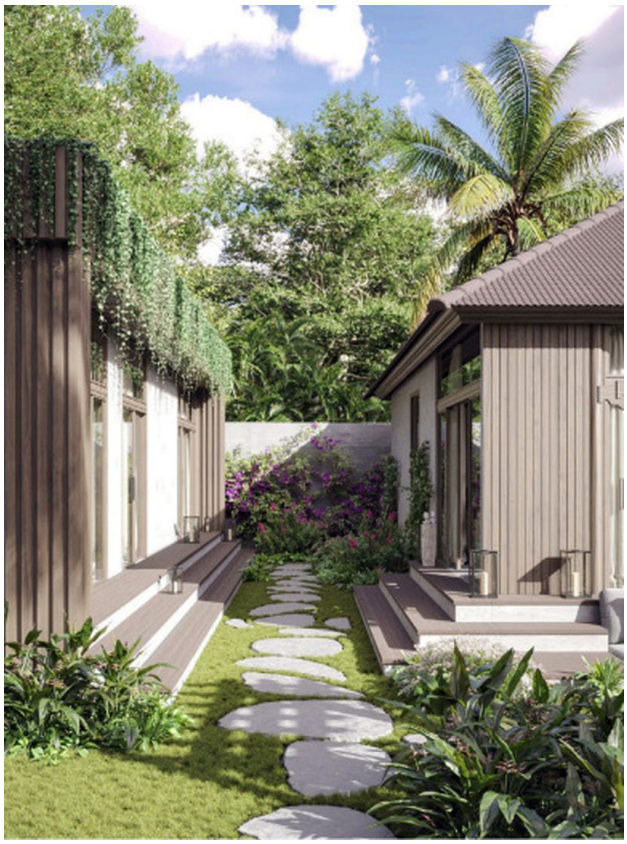
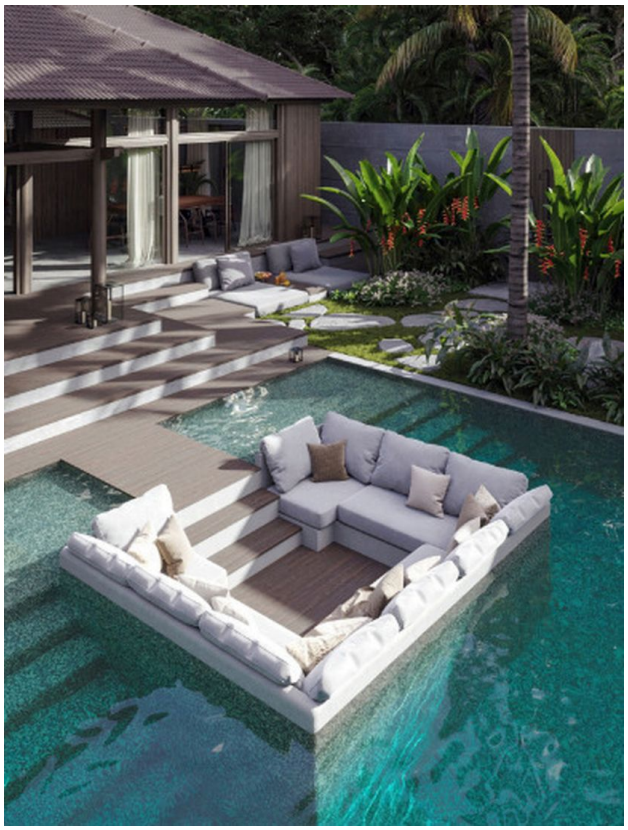
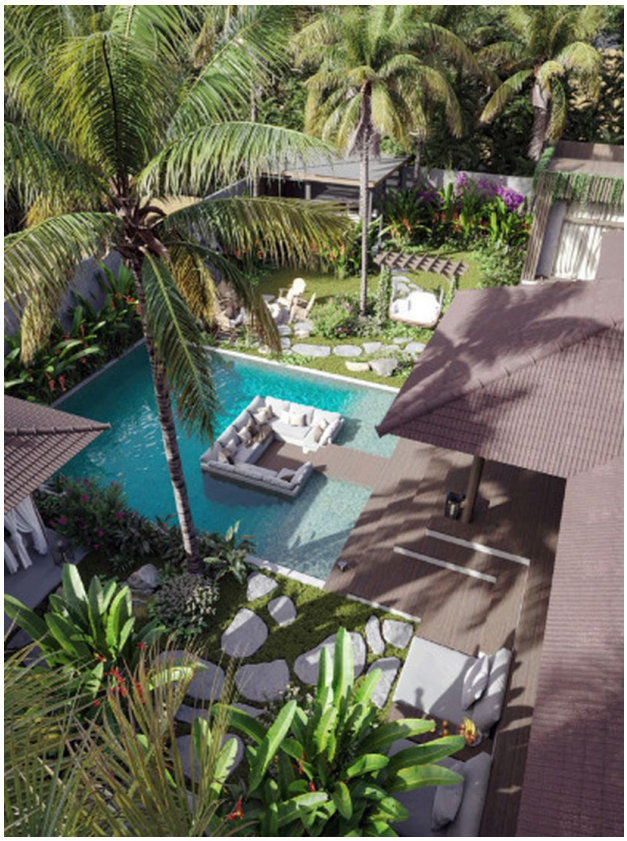
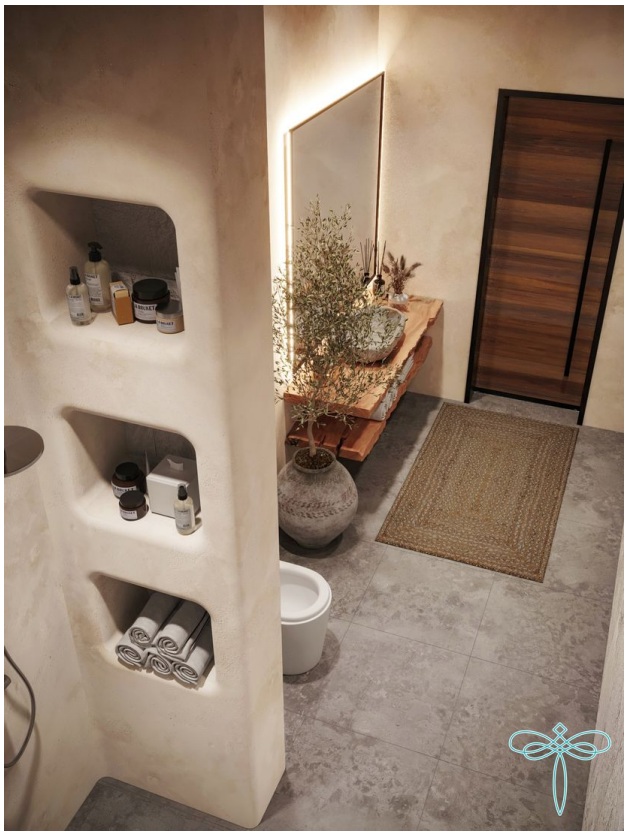
Архитектура виллы выполнена из высококачественной древесины Бангкирай и отличается эстетичностью. Вся мебель изготовлена из тика, обеспечивающего его прочность. Кроме того, **при покупке виллы в подарок предоставляется 5 лет ухода за деревянной поверхностью.**

План оплаты:

- **Первоначальный взнос (30%)** в день подписания договора, включая полную стоимость аренды участка
- Второй платеж – 20%
- Третий платеж – 20%
- Четвертый платеж – 20%
- Пятый платеж – 5%
- Баланс – 5%

Ожидаемый срок каждого этапа – **6-8 недель.**

Эта вилла – сочетание современного стиля и традиционного индонезийского колорита, создающее идеальные условия для отдыха или инвестиций.

Информация обновлена: 18.02.2025 г.

Фотогалерея