

# Вилла в этническом индонезийском стиле на Джимбаране, Букит (006533)



# 304 000 €

 Площадь	215 м <sup>2</sup>
 Комнат	3 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали, Букит
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад
- ✓ Детская площадка
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

**Уникальная вилла на участке площадью 512 м<sup>2</sup>** создает ощущение спокойствия и свободы индонезийской культуры, управляемой духом серферских волн.

**Срок аренды — 30 лет (Leasehold)**, завершение строительства запланировано **на июль 2025 года**.

#### **Особенности виллы:**

- **3 спальни и просторная гостиная** — уютные и гармоничные интерьеры создают атмосферу отдыха и расслабления
- **Площадь 215 м<sup>2</sup>**
- **Сад и бассейн 10x4 м** — идеальное место для отдыха на солнце и плавания в тени зелени
- **Аутентичный стиль и детали интерьера** — деревянные постройки из деревянного дерева Бангкирай и мебель из индонезийского тика
- **Серф-доски** — в интерьере созданы серф-доски, которые можно взять на океан

#### **Удобства комплекса:**

- Специально оборудованный **спа-центр , кафе , спортзал , и детская комната**
- **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение** для безопасности
- **Охраняемая парковка** и ежедневный **трансфер до пляжа**

#### **Инфраструктура рядом:**

- **15 минут до пляжа Меласта**
- **5 минут до кафе и ресторанов**
- **3 минуты до супермаркета и фитнес-центра**
- Ресторан Casa Asia и местный рынок — в пешей доступности

#### **Гибкий план оплаты:**

- **Первый платеж (30%)** в день подписания договора + аренда земельного участка
- Второй платеж – 20%
- Третий платеж – 20%
- Четвертый платеж – 20%
- Пятый платеж – 5%
- Баланс – 5%

Каждый этап строительства занимает примерно 6-8 недель.

Эта вилла — идеальный выбор для тех, кто ищет уединения и покоя, сочетающихся с культурой Бали и динамикой серферского образа жизни.

**Информация обновлена: 11.11.2024 г.**

## Фотогалерея

























