

# Свадебный отель на клифе в стиле Middle East Asia, Nyang Nyang, Bukit (011533)




**3 685 000 €**

 Площадь **900 м²**

 Комнат

 Мебель **Частично**

 До моря: **м**

📍 Локация: **Индонезия, Бали, Букит**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка

## Описание

**Уникальный свадебный отель**, расположенный на скалистом утесе **с видом на океан**, предлагает романтическое уединение в стиле Среднего Востока и Азии.

Это живописное место идеально **подходит для свадеб и других торжественных мероприятий**, привлекая клиентов с изысканным вкусом и высокими требованиями к качеству.

### Характеристики объекта:

- **Местоположение:** Nyang Nyang, Bukit, на клифе с панорамным видом на океан
- **Площадь участка:** 2300 м<sup>2</sup>
- **Общая площадь застройки:** 900 м<sup>2</sup>
- **Статус:** Leasehold на 30 лет
- **Вместимость:** 50 гостей
- **Номера:** два здания с 16 люксовыми номерами позади основного здания

### Инфраструктура:

- **Зоны отдыха:** Бар, лаундж-зона
- **Развлечения:** Сцена, танцпол, музыкальная установка
- **Дополнительные удобства:** Кухня, складские помещения, гримерки, бассейн, просторные уборные с 8 кабинками
- **Парковка и помещения для обслуживающего персонала**

#### **Финансовая информация:**

- **Стоимость строительства:** \$4,000,000
- **Доходность бизнеса:** \$3,000,000 в год
- **Стоимость продажи:** \$7,800,000

#### **Инвестиционное предложение:**

Предлагаем инвестору уникальную возможность стать партнером в этом проекте с распределением долей 50/50. Все средства будут прозрачны и направлены исключительно на строительство по себестоимости.

Завершив строительство, предлагаем два варианта развития: продажу проекта или его дальнейшее функционирование как прибыльного бизнеса с делением прибыли 50/50.

**Информация обновлена: 12.11.2024 г.**

## **Фотогалерея**

