








# Современный апартамент-комплекс в сердце Убуда (001534)



109 453 € - 146 490 €

 Площадь	39 м <sup>2</sup> - 58 м <sup>2</sup>
 Комнат	Студия 1 спальня
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали, Убуд
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Проект **в Убуде** представляет собой современный комплекс из семи апарт-комплексов, расположенный в самом сердце города.

Центральная часть комплекса станет **пешеходной зоной длиной 1,5 км**, окруженной густой зеленью и едиными парящими мостами, которые обеспечивают необходимую атмосферу и позволяют жителям и гостям наслаждаться окружающей средой.

Комплекс включает в себя 300 апартаментов, оформленных в лаконичном стиле, с панорамными окнами, создающими светлую и просторную атмосферу.

## Доступны апартаменты:

- **студии** (30 м<sup>2</sup> + терраса 9 м<sup>2</sup>) по цене **\$ 118 800**
- **апартаменты с одной спальней** (49 м<sup>2</sup> + терраса 9 м<sup>2</sup>) по цене **\$ 159 000**

Максимальная **доходность комплекса составляет 36% годовых**, при этом аренда может приносить владельцам **до 12% годовых**.

**Каждая квартира оснащена современной инфраструктурой:** рабочая зона, кухня, управляемое освещение, удобные матрасы, а также телескоп и кофемашина на террасе для утреннего кофе с видом.

На территории комплекса предусмотрены **общественные зоны для отдыха и досуга, детская площадка, прогулочные зоны, площадки для настольного тенниса и уличных шахмат.**

Просторный **коммерческий сектор площадью 2500 м<sup>2</sup>** будет предлагать различные услуги и места для отдыха, знакомств и творческого самовыражения.

Для досуга и развлечений жители и гости смогут воспользоваться **15-метровым инфинити-бассейном, джакузи, 15 лежаками, коктейль-баром и зоной с PlayStation.**

Для удобства гостей предусмотрены платные парковочные места, а для жителей — **бесплатная парковка.**

Комплекс также будет применяться в отношении инвестиций.

Завершение строительства планируется на март 2026 года.

**Информация обновлена: 26.12.2024 г.**

## Фотогалерея



