

# Комплекс апартаментов бизнес-класса на полуострове Букит на Бали (003534)



84 025 € - 94 804 €

 Площадь	30 м <sup>2</sup> - 39 м <sup>2</sup>
 Комнат	Студия
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали, Букит
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

**Апарт-комплекс бизнес-класса на полуострове Букит на Бали**, специально созданный для тех, кто ценит стиль, комфорт и выгодные инвестиции.

Вложение **от 91 200 \$ с доходностью до 30% годовых.**

**Комплекс предлагает несколько типов апартаментов:**

- **Одноуровневые апартаменты** — 27 м<sup>2</sup> + 3 м<sup>2</sup> терраса за **\$ 91 200**
- **Двухуровневые апартаменты** увеличенной высоты — 29 м<sup>2</sup>+ 3 м<sup>2</sup> терраса за **\$ 96 500**

- **Двухуровневые апартаменты** с террасой на 1 этаже — 35 м<sup>2</sup>+ 4 м<sup>2</sup> терраса за \$ **102 900**

Все апартаменты продуманы до мелочей и выполнены из качественных материалов с использованием европейских брендов, что обеспечивает высочайший уровень отделки и стильный современный дизайн.

В интерьерах сочетаются серые, бежевые, терракотовые и синие оттенки, создавая комфортную и молодежную атмосферу. Просторные окна от пола до потолка в спальнях обеспечивают свет и визуально расширяют пространство.

### **Удобства и инфраструктура:**

- Infinity-бассейн
- Коворкинг-зоны и лаунж-пространства
- СПА
- Система "умный дом"

Комплекс находится всего **в 8 минутах ходьбы от пляжа Меласти**, одного из самых престижных и ухоженных пляжей на Бали, в 10 минутах от парка аттракционов и в 20 минутах от аэропорта.

Вблизи также расположены более 230 ресторанов, 15+ мест для досуга, 12+ магазинов, 35+ фитнес-центров, 5+ коворкингов и 3+ SPA-центров.

В пешей доступности — парк GWK.

### **Доходность и окупаемость:**

Средняя окупаемость за 2-3 года. Доходность:

- При перепродаже — до 30%
- На сдаче в аренду — 18%

Дата окончания строительства: 02.2025 г.

**Информация обновлена: 26.12.2024 г.**

# Фотогалерея







