

# Современная квартира в престижном районе Аликанте — ПАУ 5 (294237)



**400 000 €**

- 🏠** Площадь **158 м<sup>2</sup>**
- 🏠** Комнат **3 спальни**
- 🪑** Мебель **Частично**
- 🌊** До моря: **м**
- 📍** Локация: **Испания, Аликанте**
- ✈** До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Современная квартира** расположена в престижном районе Аликанте — ПАУ 5, всего в **500 метрах от пляжа Сан-Хуан**.

Жилой комплекс состоит из 40 квартир, что создает атмосферу уюта и приватности.

**Комплекс предлагает отличные удобства:** зеленую зону, детскую площадку, площадку для игры в теннис и общий бассейн.

### Особенности квартиры :

- **Площадь** : Полезная площадь 91 м<sup>2</sup>, застроенная территория — 158 м<sup>2</sup>
- **Комнаты** : 3 спальни со шкафами и 2 ванные комнаты (одна из них с ванной)
- **Кухня и гостиная** : Полностью оборудованная американская кухня и просторная столовая-гостиная
- **Терраса** : Просторная терраса 14 м<sup>2</sup> с остеклением Linton без профиля, возможность насладиться свежим воздухом и панорамным видом
- **Ориентация** : Юго-восточная, что обеспечивает хорошую освещенность и вид на город
- **Отделка** : Деревянные полы, белые лакированные столовые изделия, рулонные москитные сетки на окнах с фасадным остеклением

## Дополнительные удобства :

- **Кондиционер и отопление** : Сплит-система кондиционирования и центрального отопления
- **Парковка и кладовая** : Большая кладовая и два независимых парковочных места — для автомобиля и мотоцикла

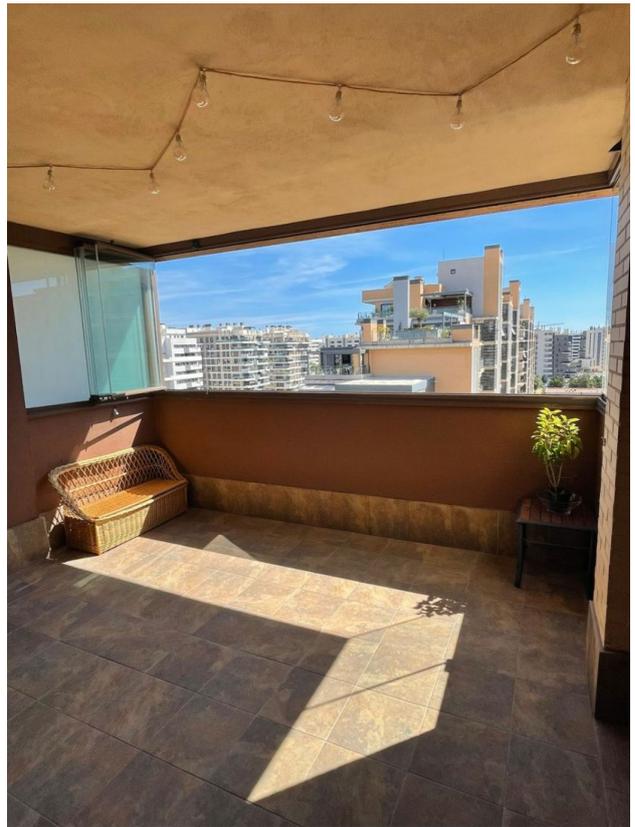
**Расположение** : Квартира находится в шаговой зоне от пляжа Сан-Хуан, парков Мельгарес (с зоной для собак) и Ла Маржаль, в которых изображен зеленый и легкий город. Район окружен развитой инфраструктурой и обеспечивает легкий доступ к основным объектам города.

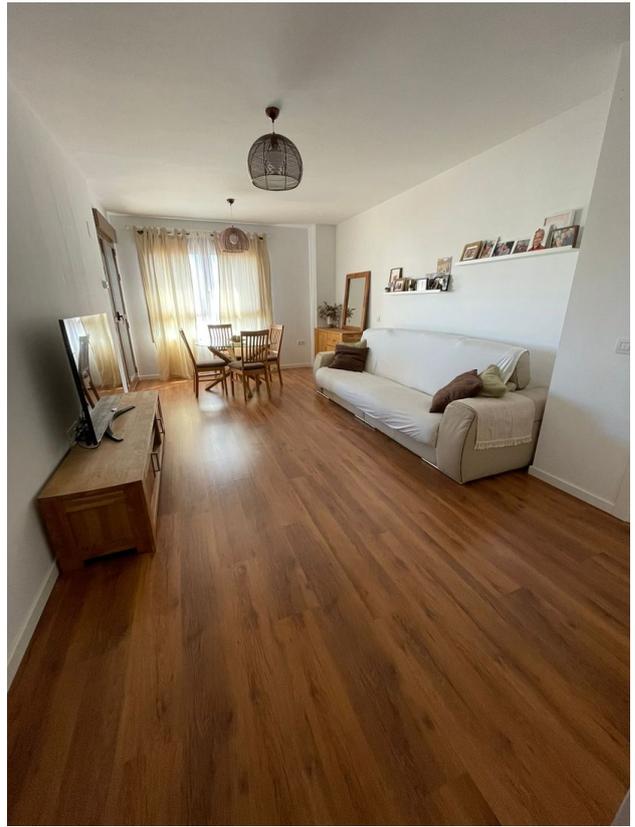
Этот объект — прекрасный выбор для комфортного проживания в Аликанте, в окружении зелени и рядом с морем.

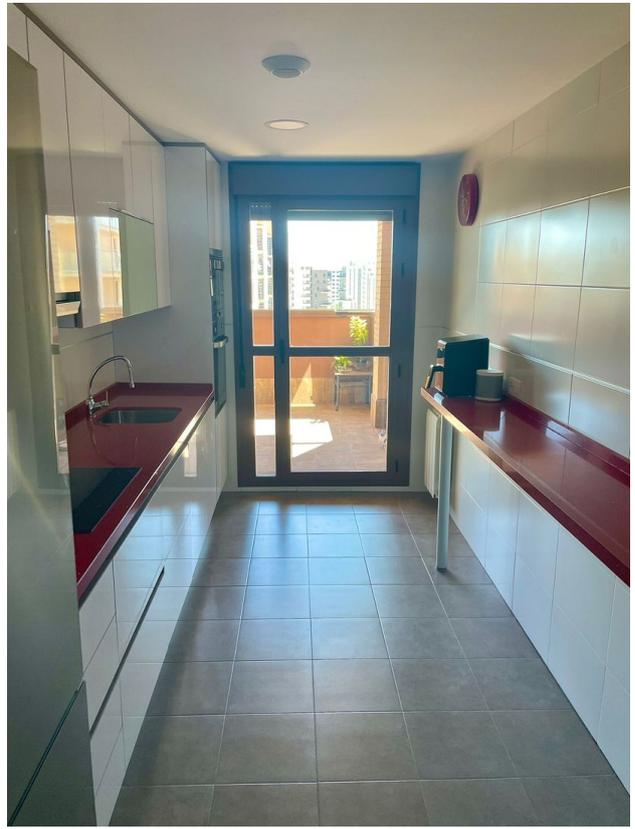
**Информация обновлена: 14.11.2024 г.**

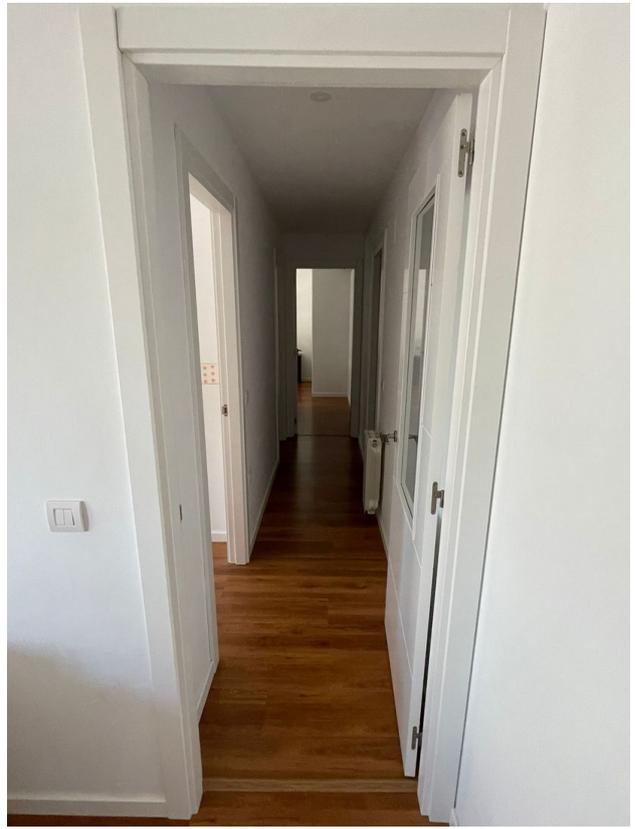
## Фотогалерея

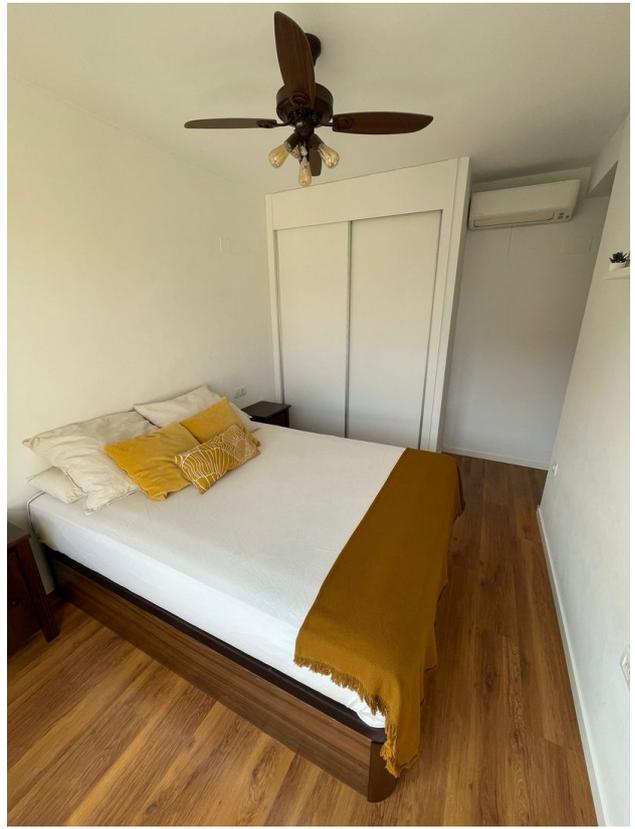


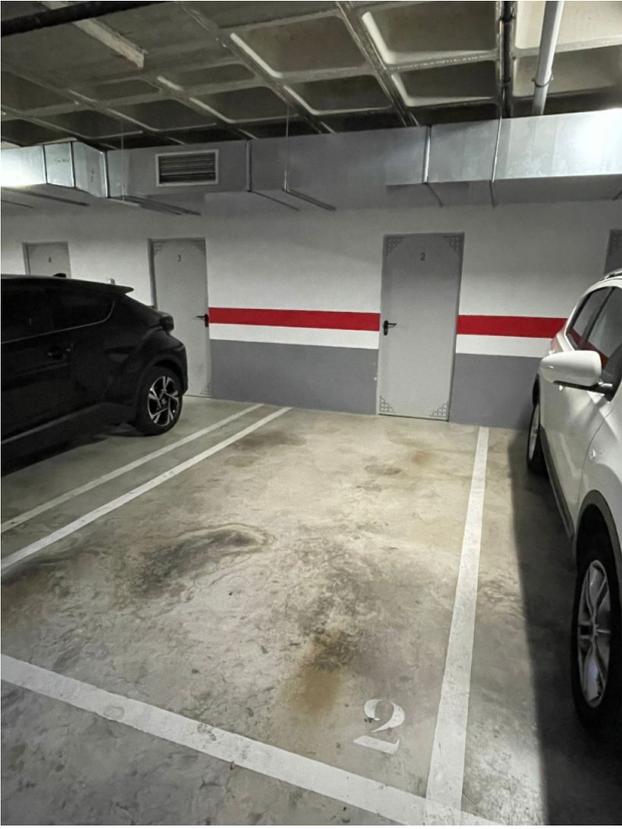














Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу