

# Резиденции вилл премиум-класса на Бали (001535)



**239 809 € - 369 305 €**

-  **Площадь** 102 м<sup>2</sup> - 166 м<sup>2</sup>
-  **Комнат**
  - 2 спальни
  - 3 спальни
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** м
-  **Локация:** Индонезия, Бали, Чангу
-  **До аэропорта:** км

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

**Комплекс вилл, расположенный в перспективном районе Бабакан (Чангу),** предлагает уникальное сочетание роскоши, природы и современного труда на живописном острове Бали.

### Описание комплекса:

**Район Бабакан** – динамично развивающаяся часть Чангу, всего в **10 минутах** от культового пляжа Бату Болонг, Бирава, Нелоян, Переренан.

### В пешей доступности:

- Коворкинги
- Рестораны и пляжные клубы
- Бутики мировых брендов
- Торговый центр *Tamora Gallery*
- Детская площадка и зона отдыха

**Охрана 24/7** – безопасность и спокойствие жителей на высшем уровне

### Типы вилл:

### ***Вилла с двумя спальнями – 102 м<sup>2</sup>***

- **Приватный бассейн** 13,5 м<sup>2</sup>
- **3 ванные комнаты**
- **Просторная кухня-гостиная**
- **Прачечная и частная парковка**
- Панорамные окна с видом на тропическую территорию
- Ландшафтный дизайн в уникальном тропическом стиле
- Система «умный дом» для комфорта и безопасности
- **Цена: 250 000 \$** (включен налог 11%)

### ***Вилла с тремя спальнями – 166 м<sup>2</sup>***

- **Частный бассейн** 15,6 м<sup>2</sup>
- **3 ванные комнаты**
- Просторная кухня-гостиная
- Прачечная и частная парковка
- Просторная терраса с лежаком и террасами на втором этаже
- Ландшафтный дизайн в тропическом стиле
- Система «умный дом»
- **Цена: 385 000 \$** (включенный налог 11%)

### **Инвестиционная привлекательность:**

- **Вилла с 2 спальнями – ROI 15,2%**
- **Вилла с 3 спальнями – ROI 15%**

### **Преимущества:**

- Уникальная архитектура, сочетающая современные технологии и природную гармонию
- Расположение в популярной туристической зоне с развитой инфраструктурой
- Полный комфорт: частные бассейны, современная система управления и качественная отделка

### **Расположение:**

- Аэропорт: **51 мин.**

- Супермаркет: **15 мин.**
- Больница: **20 мин.**
- Школа: **11 мин.**
- Детский сад: **6 мин.**
- Торговый центр: **7 мин.**

**25 лет аренды (Leashold)** с гарантией продления.

Комплекс будет полностью готов во **втором квартале 2025 года** .

Комплекс вилл – это не только комфортный дом, но и выгодное вложение в недвижимость на одном из самых популярных островов мира.

**Информация обновлена: 18.02.2025 г.**

## Фотогалерея





