





Уютная квартира в современном закрытом жилом комплексе в Аленде (298237)



225 000 €

-  Площадь **139 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**

 До центра
города:

км

Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт

Описание

Уютная квартира расположена в современном закрытом жилом комплексе с высококласной инфраструктурой и великолепными фасадами на море и горе.

Планировка включает:

- **3 спальни** с деревянными шкафами и качественной отделкой
- **2 ванные комнаты** и дополнительный туалет, идеально подходящие для семейного проживания
- **Обеденная зона** и просторная гостиная с выходом на **террасу площадью 10 м²**

Кухня полностью оборудована: керамическая плита, вытяжка и духовой шкаф входят в стандартную комплектацию. Для вашего удобства установлены канальные кондиционеры с пониженным тепловым насосом, а также предусмотрена возможность подключения индивидуального газового отопления через радиаторы.

Общая площадь квартиры составляет **139 м²**, из них **118 м²** - полезная площадь, идеально адаптированная для жизни.

Преимущества комплекса:

- **Общие зоны:** бассейны, частные сады и кладовые

- **Услуги рядом:** на территории урбанизации расположены супермаркет, двуязычная школа, тренажерный зал, ресторан и площадка для игры в пэддл-теннис
- **Гольф-клуб:** доступ к ухоженному полю для гольфа, где можно насладиться спортом на свежем воздухе

Комфорт и безопасность:

- Частная парковка
- Двойное остекление для шумо- и теплоизоляции
- Защитная дверь для дополнительной безопасности
- Лифт и наружный душ, что повышает удобство использования

Квартира идеально подходит для тех, кто ищет спокойствия, качества жизни и гармонии с природой.

Завершение строительства: **июль 2026 года.**

Прекрасный вариант для семьи, желающей совместить уют городской жизни с преимуществами загородной тишины.

Информация обновлена: 21.11.2024 г.

Фотогалерея





KITCHENS

The kitchens have large capacity lower cupboard units with automatic closure and braking system and hidden door handles. The worktop is laminate with a wood-effect finish. All the kitchens have an appliance package which includes a column-mounted electric oven and microwave, vitro-ceramic hob, and extractor unit.



The master bedroom's bathroom has a suspended unit with storage drawers. The second bathroom includes a suspended vitrified porcelain washbasin, and both bathrooms include a mirror and mixer tap. Both bathrooms include an acrylic shower tray and a shower screen. The sanitary fittings are vitrified porcelain. Wall and flooring tiles will have a porcelain finish in a colour to be decided. *As part of our personalisation programme, you have the choice of several colour options.



VIVIENDA 49_BL3B

SUP. ÚTIL TOTAL: 118,30 m²
SUP. CONST. TOTAL: 139,49 m²



Nº	ESTANCIA	SU. INT	SC. INT
1	ACCESO	4,40 m ²	6,99 m ²
2	BAÑO	4,12 m ²	4,81 m ²
3	BAÑO D2	4,33 m ²	4,91 m ²
4	DORMITORIO	11,87 m ²	11,87 m ²
5	DORMITORIO D2	11,34 m ²	11,34 m ²
6	DORMITORIO D3	10,86 m ²	11,45 m ²
7	ESPAÍ COMBOR-COCINA	89,92 m ²	19,25 m ²

Nº	ESTANCIA	SU. EXT	SC. EXT
8	JARDÍN DELANTERO	26,39 m ²	21,45 m ²
9	TERRAZA CUBIERTA	6,71 m ²	10,74 m ²
		34,98 m ²	40,25 m ²

BLOQUE 03B

Para saber todas las modificaciones por orden y exigencia de la obra técnica consulte los planos con especificaciones, Cotas y alineamientos señalados en los planos.



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу