

# Премиальный комплекс апартаментов в сердце Motor City (015495)







**270 000 €**

**🏠** Площадь      51 м<sup>2</sup> - 92 м<sup>2</sup>

**🏠** Комнат      1 спальня  
2 спальни

**🪑** Мебель      Частично

-  До моря: **м**
-  Локация: **ОАЭ, Дубай**
-  До аэропорта: **30 км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Жилой комплекс - это воплощение роскоши, комфорта и передовых технологий в динамичном районе **Motor City**, созданное известным девелопером.

Комплекс предлагает идеальное сочетание современной конструкции, продуманных планировок и удобного расположения, обеспечивающее высочайший уровень жизни.

### В комплексе представлены:

- Апартаменты с **1, 1,5 и 2 спальнями** площадью от **51 до 92 м<sup>2</sup>**.
- Возможность приобрести весь этаж для максимального комфорта и приватности.

Комплекс предлагает идеальное сочетание премиальной жизни и выгодных возможностей для инвестиций. Этот проект не только задействует цены на начальном этапе, но и обеспечивает гарантию роста стоимости недвижимости благодаря уникальному местоположению и перспективам.

## Доступное жилье премиум-класса

Апартаменты с **1 спальней + гостиная** доступны всего за **269 000 \$** — одно из самых выгодных предложений в Дубае на текущий момент!

- **Площадь:** от 51 м<sup>2</sup>
- **Планировки:** отдельная гостиная, хозяйственное помещение, балкон, а в некоторых резиденциях — кабинет для работы или учебы.
- Лагуна и бассейны для отдыха, курортная инфраструктура на территории комплекса

## Уникальное расположение и перспективы роста

К моменту завершения строительства в 2027 году:

**Откроется станция метро** всего в 3 минутах ходьбы, что значительно повысит ликвидность и стоимость жилья.

## Рядом с комплексом расположены знаменитые достопримечательности:

- **Dubai Miracle Garden** — один из крупнейших цветочных парков в мире
- **Дубайский сад бабочек** — уникальный парк бабочек.
- Прямо через дорогу проходят соревнования **Формулы 4**

## Резидентам комплекса доступны премиальные зоны отдыха и развлечений:

- **Бассейн**
- **Ландшафтные сады**, создающие атмосферу уединенности и спокойствия.
- **Современный фитнес-центр**

## Для семей с детьми предусмотрены:

- Доступ к лучшим образовательным учреждениям в стандартной доступности, включая **детский сад Jebel Ali Village, центр раннего детства Raffles** и **международную школу Nord Anglia в Дубае**.

## Удобное расположение:

- **Медицинские центры** : медицинский центр Emirates Hospital и Prime Medical Center — всего в нескольких минутах езды.

- **Торговые центры** : супермаркеты Spinneys, Dubai Hills Mall и Cityland Mall — до 15 минут.
- **Автобусные остановки**
- Удобный доступ к основным магистралям Дубая — **Мохаммед бен Заед Роуд** и **Аль Кудра Роуд**

### **Близость к топовым локациям**

- **Дубайский автодром** — в 10 минутах езды: автомобильные трассы международного уровня, школа автоспорта и торговая зона.
- **Международный аэропорт Дубая** , Бизнес Бэй и Даунтаун Дубай — в 30 минутах езды.

### **Финансовая привлекательность**

- Стартовая стоимость апартаментов — **USD 268 000**, целый этаж — от **USD 4 900 000**
- Средняя доходность от аренды в районе Motor City достигает **8,9% ROI** , что делает комплекс привлекательным для получения дохода

### **Условия оплаты и резидентская виза**

#### **Застройщик предлагает гибкий план оплаты 80/20 :**

- 80% — при бронировании
- Остальные 20% — при сдаче проекта в конце 2027 года

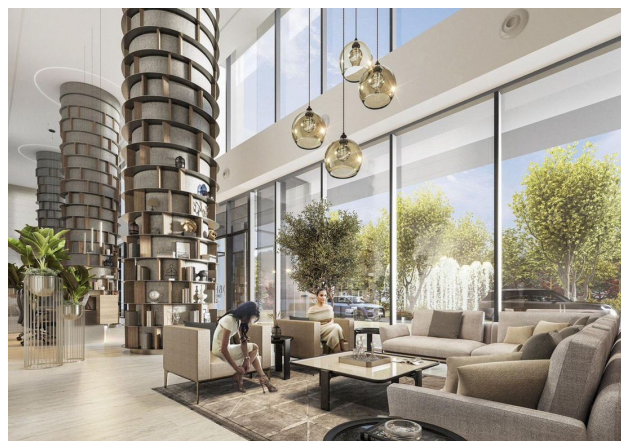
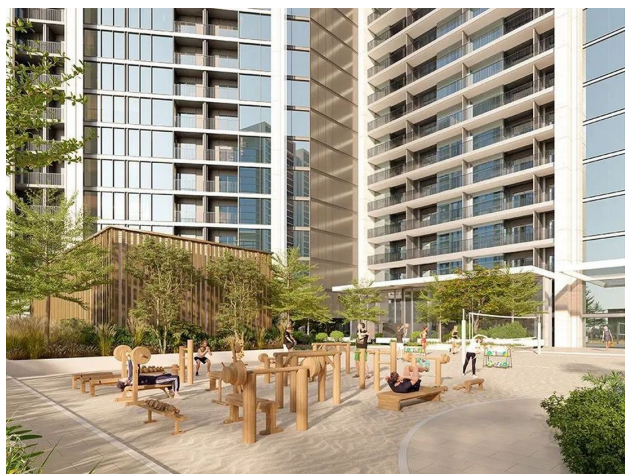
#### **Иностранцы покупатели недвижимости могут получить визу резидента ОАЭ:**

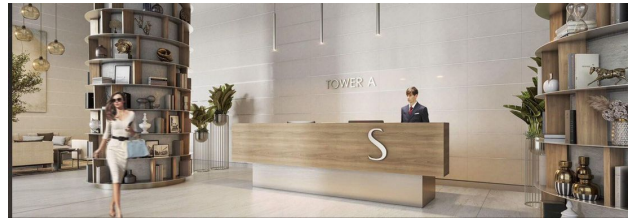
- **2-летняя виза**
- **10-летняя Золотая виза**

Сочетая передовые решения, премиальные удобства и выгодные инвестиционные возможности, комплекс становится правильным выбором для жизни, стабильного дохода в самом динамично развивающемся районе Дубая.

**Информация обновлена: 26.11.2024 г.**

# Фотогалерея





Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу