

Апартаменты в жилом комплексе премиум-класса в перспективном районе Dubailand (016495)



157 000 € - 242 600 €

📏 Площадь **36 м² - 79 м²**

🏠 Комнат **Студия**
1 спальня

🪑 Мебель **Частично**

🌊 До моря: **м**

📍 Локация: **ОАЭ, Дубай**

 До аэропорта: км

 До центра
города: км

Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

Описание

Жилой комплекс — это идеальное сочетание современной конструкции, функциональности и спокойствия в одном из самых перспективных районов Дубая.

Комплекс предлагает **студии и апартаменты с 1 спальней**, а также роскошную инфраструктуру для комфортной жизни и долгосрочных инвестиций.

Апартаменты в продаже:

- **студии площадь 35,62 - 40,6 м2 стоимость от 170 959 \$**
- **1 спальня площадь 79,36 м2 стоимость 263 302 \$**

Идеальное расположение в сердце Dubailand:

- **До центра Дубая и Бурдж-Халифа:** 20 минут
- **Крупные торговые центры:** Villanova Community Mall и Silicon Central Mall — 5–8 минут езды

- **Пляжи:** Джумейра Бич и Кайт Бич — 25–30 минут

Международные аэропорты:

- Международный аэропорт Дубая — 25–30 минут
- Международный аэропорт Аль-Мактум — 40 минут

Образовательные учреждения: GEMS FirstPoint School и другие учебные заведения — в пешей доступности.

Инфраструктура комплекса:

- Ландшафтный сад и прогулочные зоны
- Бассейны для взрослых и детей с лаундж-зонами
- Современный тренажерный зал
- Зоны для барбекю и торговые площади
- Система «умный дом» и круглосуточная охрана
- Парковочные места для каждого жителя

В каждой квартире предусмотрено:

- Простая и светлая планировка
- Высококачественная отделка под ключ из современных материалов
- Удобная система «умный дом»
- Балконы с видом Дубая и окружающие пейзажи

Финансовая привлекательность

Dubailand становится привлекательным со стабильным ростом стоимости недвижимости — около **5–7% в год**, а доход от аренды составляет **6–8%**.

Запланированное открытие станции метро в 2030 году дополнительно увеличит инвестиционную привлекательность комплекса.

План оплаты:

Вариант 1: рассрочка 50/50

- 50% — первоначальный взнос до 4 квартала 2026 года

- 50% — при завершении строительства

Вариант 2: гибкий план (3 года после сдачи)

- 20 % — первоначальный взнос
- 35 % — во время строительства до 4 квартала 2026 года
- 15 % — по завершении строительства
- 30 % — в течение 3 лет после сдачи объекта до 1 квартала 2030 года

Комплекс — это не просто жилье, это образ жизни.

Это идеальный вариант для личного проживания, а также для тех, кто ищет долгосрочный стабильный доход в одном из самых динамично развивающихся районов Дубая.

Информация обновлена: 26.11.2024 г.

Фотогалерея







