

# Апартаменты в жилом комплексе премиум-класса в перспективном районе Dubailand (016495)



**157 000 € - 242 600 €**

**📏 Площадь** 36 м<sup>2</sup> - 79 м<sup>2</sup>

**🏠 Комнат** Студия  
1 спальня

**🪑 Мебель** Частично

**🌊 До моря:** м

**📍 Локация:** ОАЭ, Дубай

 До аэропорта: км

 До центра  
города: км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Жилой комплекс — это идеальное сочетание современной конструкции, функциональности и спокойствия в одном из самых перспективных районов Дубая.

Комплекс предлагает **студии и апартаменты с 1 спальней**, а также роскошную инфраструктуру для комфортной жизни и долгосрочных инвестиций.

### Апартаменты в продаже:

- **студии площадь 35,62 - 40,6 м2 стоимость от 170 959 \$**
- **1 спальня площадь 79,36 м2 стоимость 263 302 \$**

### Идеальное расположение в сердце Dubailand:

- **До центра Дубая и Бурдж-Халифа:** 20 минут
- **Крупные торговые центры:** Villanova Community Mall и Silicon Central Mall — 5–8 минут езды

- **Пляжи:** Джумейра Бич и Кайт Бич — 25–30 минут

### **Международные аэропорты:**

- Международный аэропорт Дубая — 25–30 минут
- Международный аэропорт Аль-Мактум — 40 минут

**Образовательные учреждения:** GEMS FirstPoint School и другие учебные заведения — в пешей доступности.

### **Инфраструктура комплекса:**

- Ландшафтный сад и прогулочные зоны
- Бассейны для взрослых и детей с лаундж-зонами
- Современный тренажерный зал
- Зоны для барбекю и торговые площади
- Система «умный дом» и круглосуточная охрана
- Парковочные места для каждого жителя

### **В каждой квартире предусмотрено:**

- Простая и светлая планировка
- Высококачественная отделка под ключ из современных материалов
- Удобная система «умный дом»
- Балконы с видом Дубая и окружающие пейзажи

### **Финансовая привлекательность**

**Dubailand** становится привлекательным со стабильным ростом стоимости недвижимости — около **5–7% в год**, а доход от аренды составляет **6–8%**.

Запланированное открытие станции метро в 2030 году дополнительно увеличит инвестиционную привлекательность комплекса.

### **План оплаты:**

#### **Вариант 1: рассрочка 50/50**

- 50% — первоначальный взнос до 4 квартала 2026 года

- 50% — при завершении строительства

## **Вариант 2: гибкий план (3 года после сдачи)**

- 20 % — первоначальный взнос
- 35 % — во время строительства до 4 квартала 2026 года
- 15 % — по завершении строительства
- 30 % — в течение 3 лет после сдачи объекта до 1 квартала 2030 года

Комплекс — это не просто жилье, это образ жизни.

Это идеальный вариант для личного проживания, а также для тех, кто ищет долгосрочный стабильный доход в одном из самых динамично развивающихся районов Дубая.

**Информация обновлена: 26.11.2024 г.**

## **Фотогалерея**









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу