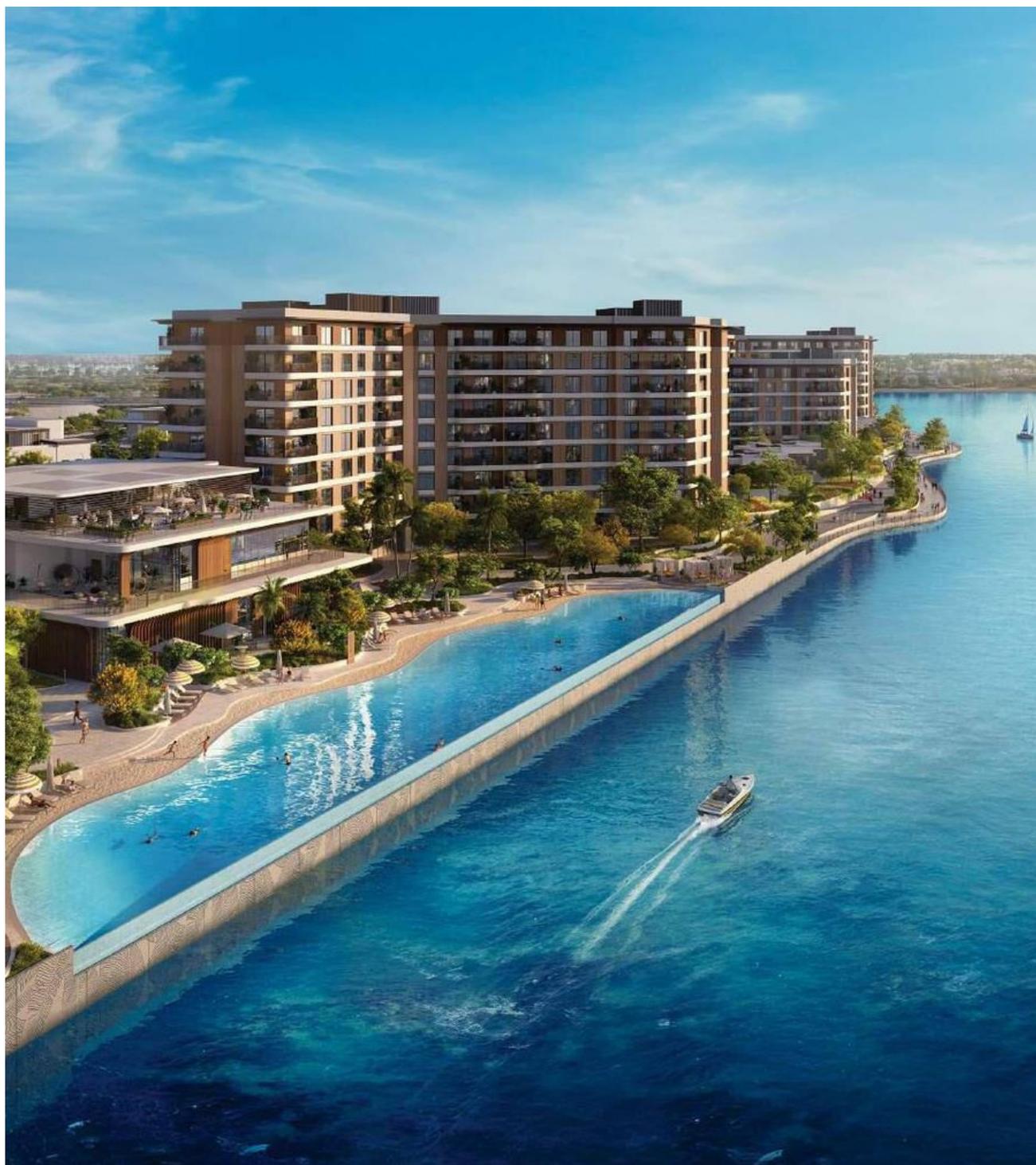


# Современный жилой комплекс на живописном острове Яс в Абу-Даби (017495)



# 257 000 €

 Площадь 44 м<sup>2</sup> - 185 м<sup>2</sup>

Студия

 Комнат 1 спальня

2 спальни

3 спальни

 Мебель Частично

 До моря: м

 Локация: ОАЭ, Абу-Даби

 До аэропорта: км

 До центра города: км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Современный жилой комплекс расположенный на живописном острове Яс в Абу-Даби.**

Этот проект сочетает в себе современные технологии, комфорт и элементы дизайна.

## **Комплекс предлагает разнообразные апартаменты:**

- **Студии:** от 44–46 м<sup>2</sup> от \$ 270 000
- **Апартаменты с 1 спальней:** 75,27–76 м<sup>2</sup> от \$ 367 653
- **Апартаменты с 2 спальнями:** 120,15–147,55 м<sup>2</sup> от \$ 566 762
- **Апартаменты с 3 спальнями:** 154,73–185,15 м<sup>2</sup> от \$ 820 060

Резиденции выполнены в двух цветовых решениях — светлой и темной гамме. В отделке использовался ламинат, керамогранит и краска высокого качества.

Для сохранения окружающей среды в комьюнити будут использованы переработанные материалы, система мониторинга за энергопотреблением и «умные» счетчики для воды.

## **Преимущества включают в себя:**

- Панорамные окна с видом на канал и комплекс
- Балконы, наполняющие жилье солнечным светом
- Комнаты для персонала, прачечные и гардеробные (в некоторых планировках)

## **Инфраструктура и удобства комплекса:**

- Панорамные бассейны
- Зоны для йоги и медитации
- Современные фитнес-залы и маршруты для бега
- Места для совместной работы и лаундж-зоны
- Пляжный клуб и доступ к пляжу
- Детские игровые площадки
- Кафе, рестораны и парк для собак
- Разрешено содержание домашних животных
- Консьерж-сервис для жителей

## **Расположение на острове Яс обеспечивает доступ к основным объектам:**

- **Развлечения:** Трасса Яс Марина, Ferrari World, Warner Bros. World
- **Торговля:** Торговый центр Яс в нескольких минутах езды
- **Пляжи и отдых:** прекрасные песчаные пляжи и яхт-клубы
- **Транспорт:** удобный доступ к основным магистралям и аэропорту Абу-Даби

## **План оплаты:**

## Доступны два гибких плана оплаты:

### 50/50:

- 15% — первоначальный взнос
- 85% — до окончания строительства

### 70/30:

- 30% — первоначальный взнос
- 70% — до окончания строительства

## Сдача проекта — 2 квартал 2027 года.

Комплекс идеально подходит для семей и туристов, благодаря своей современной инфраструктуре, устойчивому дизайну и доступу к лучшим местам на острове Яс.

Инвестиционная привлекательность комплекса продолжает расти, создавая высокий потенциал для аренды и роста капитала.

**Информация обновлена: 26.11.2024 г.**

## Фотогалерея





