







# Роскошные резиденции в сердце острова Яс, Абу-Даби (018495)



**230 000 €**

-  Площадь **61 м<sup>2</sup> - 156 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**  
**2 спальни**  
**3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **ОАЭ, Абу-Даби**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Уникальный проект жилых зданий премиум-класса, построенный **на юге знаменитого острова Яс**, который включает в себя все, что ассоциируется с жизнью: морской бриз, великолепные виды, отдых и комфорт.

Проект идеально сочетает в себе современный дизайн и удобства с привилегиями проживания в одном из самых востребованных районов Абу-Даби.

### Типы резиденций и цены:

- **Апартаменты с 1 спальней:** 61,46 м<sup>2</sup> — **от \$ 249 714**
- **Апартаменты с 2 спальнями:** от 87,36 до 147,82 м<sup>2</sup> — **от \$ 352 549**
- **Апартаменты с 3 спальнями:** от 78,09 до 155,99 м<sup>2</sup> — **от \$ 414 636**

Современные и просторные планировки имеют большие панорамные окна, наполняющими помещения светом, а также балконами с потрясающими видами на залив и на остров.

Комплекс находится в тихой части острова Яс, всего в нескольких минутах от набережной.

**Жители будут наслаждаться доступом к:**

- **19 паркам** для прогулок и отдыха
- **2 школам** для детей разного возраста
- **3 мечетям**
- **Общественным торговым центрам**, включая магазины, рестораны и развлекательные зоны

Расположение комплекса обеспечивает прекрасную жизнь для семей, профессионалов и технических специалистов, которые ищут активную и комфортную жизнь.

### **Комплекс предлагает множество удобств для комфортного и активного образа жизни:**

- Зоны для детей и детская игровая площадка
- Возможность содержания домашних животных
- Прямой доступ к курортной инфраструктуре и набережной

### **Сдача проекта и оплата:**

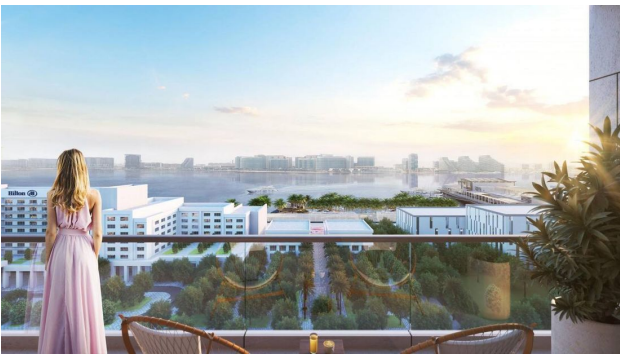
- Сдача комплекса запланирована на **2025 год**
- Полная оплата — **100%**

Остров Яс — это центр роскоши и активной жизни в Абу-Даби.

Близость к ведущим объектам, таким как Yas Mall, тематические парки и пляжи, делает комплекс не только удобным местом для проживания, но и привлекательным выбором для долгосрочных инвестиций.

**Информация обновлена: 26.11.2024 г.**

## **Фотогалерея**



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу