





# Современная квартира с террасой, бассейном и зелёными зонами в Аликанте (307237)



**279 500 €**

**🏠** Площадь      **87 м²**

**🛏** Комнат      **3 спальни**

 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Испания, Аликанте
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Уютная квартира в жилом комплексе с развитой инфраструктурой, идеально подходящую для комфортного проживания или инвестиций.

### Основные характеристики:

- **Спальни:** 3
- **Жилая площадь:** 75 м<sup>2</sup>
- **Общая площадь:** 87 м<sup>2</sup>
- **Терраса:** 9 м<sup>2</sup> с видом на улицу
- **Ванных комнат:** 2
- **Этаж:** 1-й в 4-этажном доме

- **Кухня:** полностью меблированная, с современным оборудованием и стильным исполнением.

### **Преимущества квартиры:**

- Современная кухня оснащена индукционной варочной панелью, электрической колонной духовки и микроволновой печью (либо альтернативным размещением), столешницей из компактного кварца, а также встраиваемой мойкой из нержавеющей стали
- Канальная система кондиционирования (горячий/холодный воздух) обеспечивает комфортный климат в гостиной и спальнях
- Аэротермальный тепловой насос для подогрева воды — экологичное и эффективное решение
- Двойное остекление для шумоизоляции и энергосбережения
- Защитная дверь для дополнительной безопасности

### **Инфраструктура жилого комплекса:**

- **Коммунальный бассейн** с зоной отдыха и наружным душем
- **Ухоженные зелёные зоны** и сад для прогулок и отдыха
- **Общая парковка** и кладовые помещения
- Лифт

Квартира отличается удобным расположением в Аликанте и продуманным дизайном, создающим комфорт и уют.

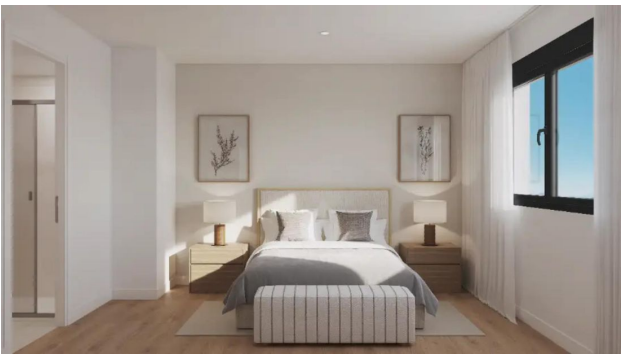
Это отличный выбор для тех, кто ценит современные технологии, комфортную инфраструктуру и качественное жильё.

**Информация обновлена: 02.12.2024 г.**

## **Фотогалерея**







Alicante  
Portal 2, P01 - A

Superficies: **Wobac 3D**  
 Superficie de obra: 75,27 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida: 23,20 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida (incluido ZOC): 28,20 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida (incluido ZOC): 28,20 m<sup>2</sup>

Localización

OPCIÓN COCINA CERRADA  
1:100

OPCIÓN BASE  
1:75

IBIA  
INSTITUTO BALEAR DE INVESTIGACIONES Y CONSTRUCCIONES

Wobac



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу