







# Современная квартира с видом на замок Санта- Барбара в Аликанте (309237)



**279 000 €**

-  Площадь **87 м²**
-  Комнат **2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Современная квартира** в новой урбанизации, расположенной в привилегированном месте Аликанте **с захватывающим панорамным видом на замок Санта-Барбара.**

**Квартира с 2 спальнями, 2 ванными комнатами** и меблированной кухней идеально подходит для комфортной жизни.

Полезная площадь составляет 76 м<sup>2</sup>, застроенная территория — 87 м<sup>2</sup>, **терраса площадью 4 м<sup>2</sup>** на первом этаже придаёт уют и простор.

Окна выходят на город, обеспечивая естественное освещение и приятные виды.

### Особенности жилого комплекса:

- Открытая урбанизация с 48 квартирами
- Общий бассейн, включая детский и просторный сад
- Детская игровая зона
- Включены гаражное место и кладовая

### Комфорт в каждой детали:

- Полная установка канального кондиционера (горячий/холодный воздух) с решетками в гостиной и спальнях
- Производство горячей воды с использованием энергоэффективного аэротермального теплового насоса

### **Кухня:**

- Индукционная варочная панель
- Вытяжка
- Встроенные духовой шкаф и микроволновая печь (в зависимости от планировки)
- Столешница из компактного кварца
- Встраиваемая мойка из нержавеющей стали

Жилой комплекс расположен рядом с районом Пау II, с легким доступом к центру города, с развитыми учреждениями и всей развитой инфраструктурой.

Это идеальный дом для комфортной и современной жизни в Аликанте.

**Информация обновлена: 03.12.2024 г.**

## **Фотогалерея**







