

Просторная вилла с частным бассейном в элитном комплексе в Ориуэла Коста (312237)



900 000 €

-  Площадь **158 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**

 До центра
города: км

Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж
- ✓ Сад

Описание

Эксклюзивная современная вилла в элитном комплексе, расположенном **в Ориуэла Коста, Аликанте, на юге Коста Бланки.**

Этот дом сочетает в себе стильный дизайн, комфорт и великолепные виды зеленой зоны.

Основные характеристики :

- **Площадь участка** : 856 м²
- **Построенная площадь** : 158 м²
- **Этажность** : 2 этажа
- **3 спальни** , главная спальня с гардеробной
- **2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет**
- Просторная кухня и гостиная, объединенные в светлое открытое пространство

Планировка виллы :

Первый этаж:

- Главная спальня с гардеробом
- 2 гостевые спальни
- Ванная комната и гостевой туалет
- Современная кухня и обеденный зал

Полуцокольный этаж:

- Гараж на 2 автомобиля
- Прачечная
- Техническое помещение
- Парковка для гольф-багги
- 50 м² свободного пространства для обустройства зоны отдыха или спортивного зала

Удобства и особенности :

- Частный бассейн
- Канальное кондиционирование
- Современная кухня с техникой **Bosch** (включая стиральную и сушильную машины)
- Полы с подогревом в ванных комнатах
- Ландшафтный сад с деревьями, кустарниками, цветами и автоматическим поливом
- Система "умный дом", шторы и освещение фасада
- Огороженный участок для уединения и безопасности

Преимущества виллы:

- **Полностью меблированный дом**, готов к проживанию сразу после покупки: встроенные шкафы, мебель для всех комнат, сантехника, посуда и столовые приборы включены в стоимость
- Дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха: наслаждайтесь гольфом, прекрасным средиземноморским климатом и пляжами поблизости

Цена: 900 000 €

Эта вилла — идеальный выбор для ценителей качества, уюта и соответствующего образа жизни!

Информация обновлена: 03.12.2024 г.

Фотогалерея





BASEMENT FLOOR
PLANTA SOTANO



TOTAL USEFUL SURFACE SUPERFICIES ÚTILES

GROUND FLOOR (m ²)	126,9	PLANTA BAJA TOTAL (m ²)
Entrance hall	2,96	Receptor
Living-Dining-Kitchen	61,18	Bañin-Corredor-Cocina
Hallway	2,61	Distribuidor
Toilet	1,79	Aseo
Bedroom 1	25,49	Dormitorio 1
Bedroom 2	5,58	Baño 1
Bedroom 3	13,26	Dormitorio 2
Bedroom 4	13,26	Dormitorio 3
Bedroom 5	5,19	Baño 2

BASEMENT FLOOR (m ²)	65,54	PLANTA SOTANO (m ²)
Garage	48,31	COCHERA
Facilities	6,37	C. INSTALACIONES
Facilities	6,73	C. INSTALACIONES
Storage	4,93	TRASTERO

TOTAL WITHOUT TERRACES 192,44 TOTAL SIN TERRAZAS

BUILD SURFACE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

GROUND FLOOR	181,08	PLANTA BAJA
SEMI-BASEMENT (GARAGE)	91,05 <td>SEMI-SOTANO (COCHERA)</td>	SEMI-SOTANO (COCHERA)
TERRACE	90,00 <td>TERRAZA</td>	TERRAZA
POOL	40,00 <td>POOL</td>	POOL

CONSTRUCTED SURFACE COMPUTE 158,35 SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE

OCCUPANCY 172,18 OCUPACION

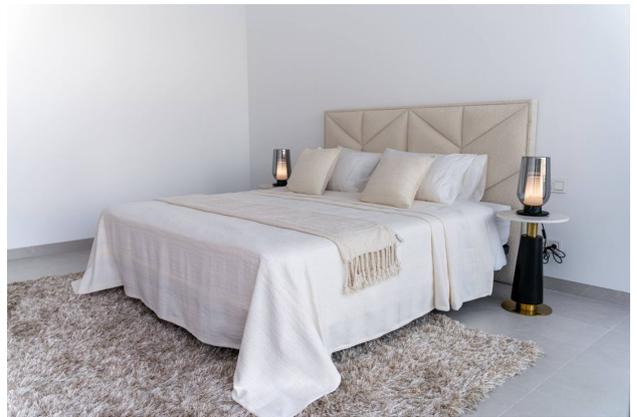
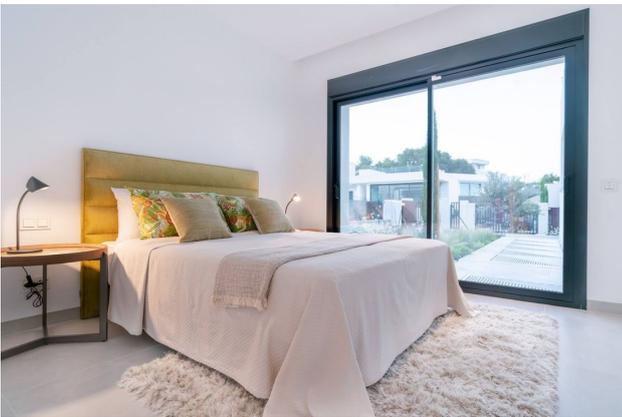
PLOT GROUND FLOOR
PARCELA PLANTA BAJA

BUILT CONSTRUÍDO
158,35 m²

PLOT PARCELA
800,24 m²

- 915,8 m²







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу