



# Квартира с видом на море в Эль Кампельо (313237)



# 340 000 €

 Площадь	106 м <sup>2</sup>
 Комнат	2 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	950 м
 Локация:	Испания, Аликанте
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Уютная квартира** расположена в одном из самых перспективных районов Эль Кампельо, **всего в 5 минутах ходьбы от пляжа.**

Она сочетает в себе комфорт и стиль, идеально подходит для жизни на отдыхе или для постоянного проживания.

Из окон открывается **потрясающий вид на море**, а развитая инфраструктура обеспечивает удобство в быту.

### **Основные характеристики:**

- **Площадь:** 99 м<sup>2</sup> (полезная) и 106 м<sup>2</sup> (построенная)
- **Терраса:** Просторная, площадью 68 м<sup>2</sup>, с зоной отдыха

### **Планировка:**

- 2 спальни с качественной отделкой
- 2 ванные комнаты современного дизайна
- Просторная гостиная с моторизованными жалюзи

**Кухня :** Полностью оборудованная современной техникой (духовка, индукционная плита, посудомоечная машина и холодильник), с мойкой из нержавеющей стали и стильной рабочей поверхностью

### **Комфорт и технологии:**

- **Климат-контроль :** Канальная система подогрева
- **Аэротермальная установка :** Энергоэффективная система горячего водоснабжения
- **Двойное остекление :** Для тепло- и звукоизоляции
- **Безопасность :** Защитная входная дверь

### **Общая территория:**

- Урбанизация с красивым садом, коммунальным бассейном, открытым душем и местами для отдыха всей семьей.

### **Удобства:**

- Гараж и кладовая в комплекте
- Лифт в доме
- Ориентация: Юго-восток

### **Хороший доступ к услугам и инфраструктуре:**

- **До пляжа:** 950 м

- **До центра города:** 500 м
- **До магазинов:** 400 м

Построено: 2024 год.

Ежемесячные общественные расходы: 90 €.

Приезжайте, чтобы оценить качество и комфорт!

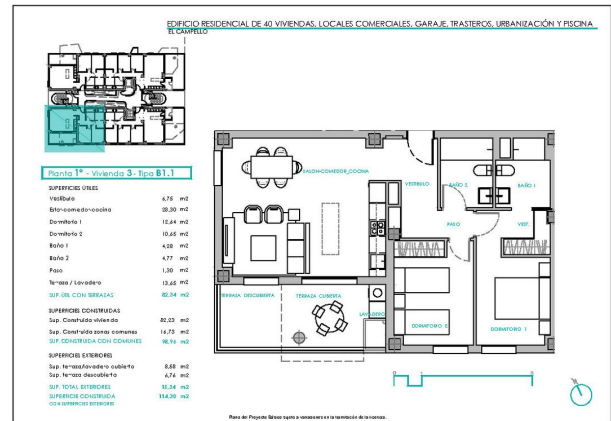
**Информация обновлена: 04.12.2024 г.**

## Фотогалерея









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу