

# Элитная квартира в Авсалларе - природа и комфорт рядом с морем (44000)



# 95 000 €

 Площадь	50 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
 Мебель	Частично
 До моря:	900 м
 Локация:	Турция, Алания, Авсаллар
 До аэропорта:	65 км
 До центра города:	23 км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Генератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

**Квартира 1+1 площадью 50 м<sup>2</sup>, расположенная на 1 этаже** в эксклюзивном корпусе масштабного жилого комплекса **в зеленом районе Авсаллар, Алания.**

Этот проект сочетает в себе все преимущества природы, развитой инфраструктуры.

## **Идеальное расположение:**

- До соснового леса – 500 м
- До гор – 700 м
- До пляжа Орман Кампы – 1 км
- До знаменитого пляжа Инжекум с голубым флагом – 2 км
- До центра Авсаллара – 1,3 км
- До центра Аланьи – 23 км
- До международного аэропорта Газипаша – 65 км
- До аэропорта Анталии – 92 км

**Авсаллар** – это район с отличной экологией, защищенности бухты и всем удобствам для полноценной жизни: рестораны, магазины, школы, клиники, фермерские рынки и многое другое.

## **Особенности комплекса:**

Жители комплекса имеют возможность пользоваться инфраструктурой уровня 5\* отеля:

- Закрытые и открытые бассейны
- Фитнес-зал, хаммам, сауна
- Зона барбекю, зона отдыха у бассейна
- Детская игровая комната
- Пешая доступность к хвойному лесу и шаттл до пляжа

**Шестой корпус комплекса** — это уникальный блок со своей инфраструктурой и приватной территорией:

- Уютная клубная атмосфера – всего 20 квартир
- Собственный бассейн, отсутствие шума и толпы
- Вид на горы и защищенность от новых построек в будущем

## **Оснащение квартиры:**

В стоимость включена полная чистовая отделка:

- Встроенная кухонная мебель
- Полностью оборудованный санузел
- Антибактериальный фасад, шумо- и теплоизоляция согласно строгим требованиям

- Современные лифты, спутниковая система, противопожарная сигнализация

### **Преимущества предложения:**

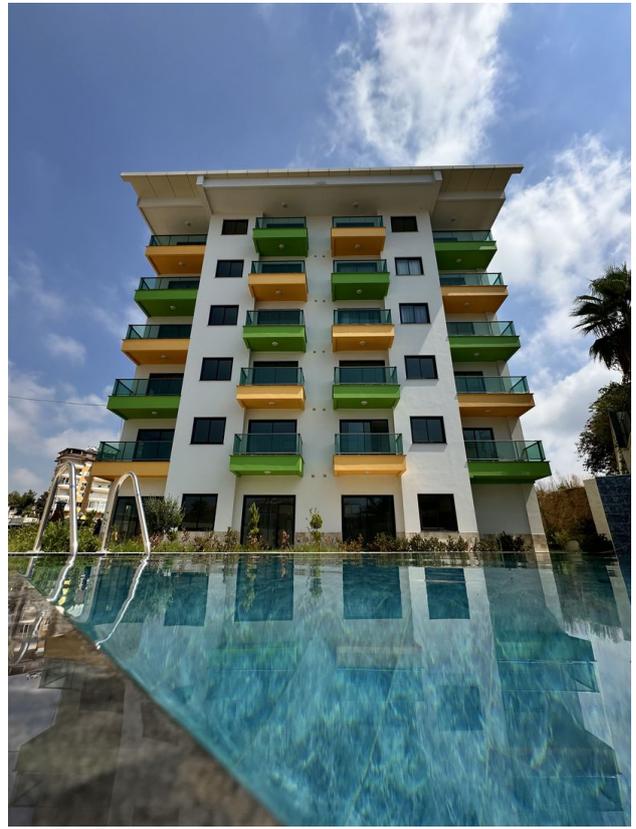
- Готовый комплекс от топового застройщика
- Уникальное сочетание природы: хвойный лес, Средиземное море и горы
- Возможность пользоваться инфраструктурой как бутикового дома, так и крупного комплекса
- Первая доступность к лучшему кемпингу-парку и торговому центру

**Эта квартира идеально подходит для комфортного отдыха, постоянного проживания или выгодных инвестиций.**

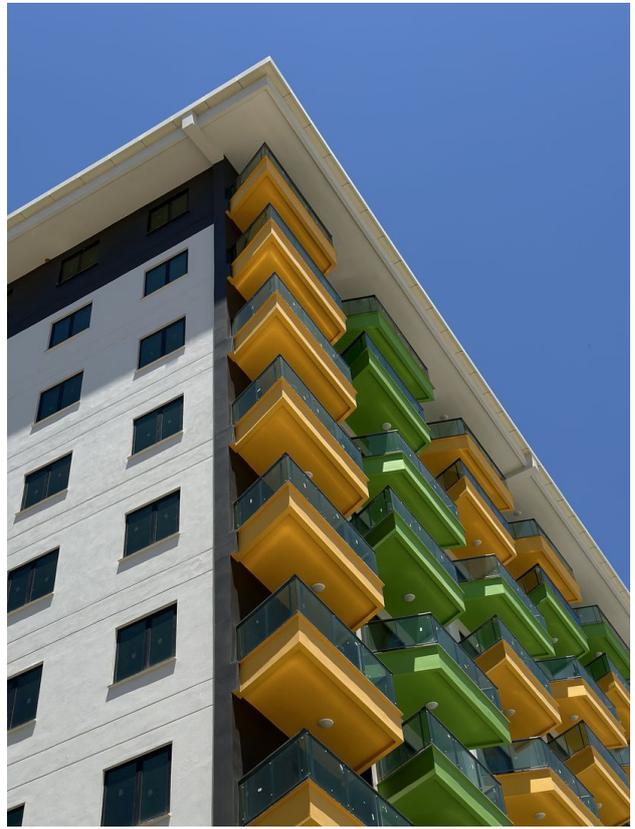
Ваш уютный дом в Авсалларе ждет вас!

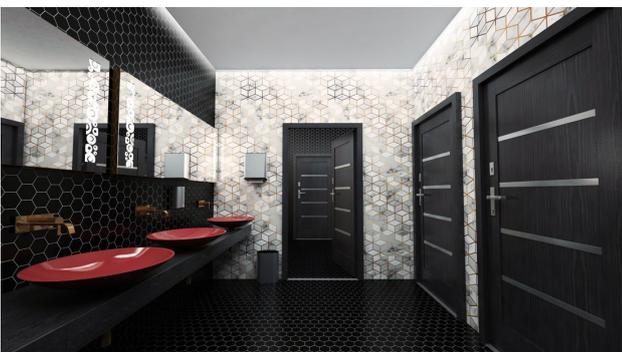
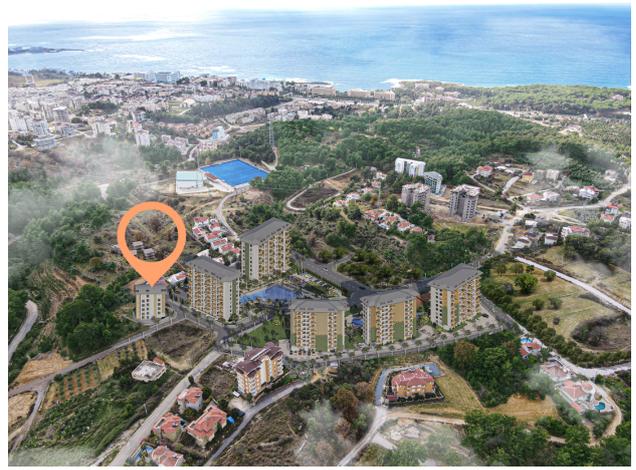
**Информация обновлена: 11.12.2024 г.**

## **Фотогалерея**











Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу