

# Квартира в Махмутларе с видом на море и горы — идеальный выбор для жизни и инвестиций! (44200)



**115 000 €**

**🏠** Площадь      **51 м²**

**🛏** Комнат        **1 спальня**

**🪑** Мебель        **Частично**

-  До моря: **3200 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Махмутлар**
-  До аэропорта: **33 км**
-  До центра города: **11 км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

**Уютная квартира** в новом современном комплексе, расположенном **в панорамной части района Махмутлар, Алания.**

### Основные характеристики:

- **Площадь квартиры:** 51 м<sup>2</sup>
- **Тип планировки:** 1+1
- **Этаж:** 8-й
- **Сдача объекта:** май 2024 года
- **Удаленность от моря:** 3,2 км (есть трансфер до пляжа)

### Преимущества:

- Вид на море, горы, лес и город

- Южная сторона — тепло и комфортно зимой
- Чистый воздух, спокойствие и тишина
- Низкий айдат и профессиональное управление комплексом

### **Объекты на территории комплекса:**

#### **Зоны для отдыха:**

- Открытые бассейны (два больших, детский и с фонтаном)
- Бассейн с аквапарком
- Беседки и зона для барбекю
- Амфитеатр, детская площадка, места для прогулок и пробежек

#### **Спорт:**

- Фитнес-центр
- Теннисный корт и баскетбольная площадка

#### **Инфраструктура:**

- Автостоянка
- Магазин, аренда автомобилей, прачечная, парикмахерская

#### **Бизнес-зона:**

- Коворкинги, конференц-залы, офис продаж

#### **Технологии и безопасность:**

- Высокоскоростной Wi-Fi, спутниковое ТВ
- Электрогенератор
- Круглосуточная охрана

#### **Инвестиционные преимущества:**

- Рост цен на 30% после окончания строительства
- Высокий арендный потенциал
- Качество премиум-класса по доступной цене

#### **Местоположение:**

Махмутлар — развитый район Алании с социальной инфраструктурой, подходящий для жизни и отдыха.

- В 440 метрах — государственная начальная школа, а также средние школы и университет поблизости

Это ликвидная недвижимость с высоким доходным потенциалом, идеально подходящая для проживания или инвестиций.

**Информация обновлена: 12.12.2024 г.**

## Фотогалерея





