





# Квартира мечты в престижном районе Гуардамар-дель-Сегура (318237)



**267 000 €**

-  Площадь **77 м²**
-  Комнат **2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **300 м**

📍 Локация: **Испания, Аликанте**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка

## Описание

**Современная и уютная квартира** расположена в одном из самых привлекательных мест побережья Коста-Бланка.

Привилегированное расположение **в Гуардамар-дель-Сегура**, всего в 300 метрах от моря, дает вам возможность наслаждаться прекрасными песчаными пляжами и мягким морским климатом круглый год.

### Основные характеристики:

- **Спальни:** 2
- **Ванных комнат:** 2
- **Полезная площадь:** 61 м<sup>2</sup>
- **Общая площадь:** 77 м<sup>2</sup>
- **Терраса:** 6 м<sup>2</sup>
- **Этаж:** 3-й

### Преимущества:

- **Близость к пляжу:** всего 300 метров
- **Вид из окон:** на улицу
- **Удобная кухня:** полностью меблирована и оснащена современным оборудованием, включая духовку, индукционную плиту, вытяжку, холодильник с морозильной плитой и посудомоечную машину
- **Кондиционер:** канальная система для комфортного микроклимата
- **Современные технологии:** система «умный дом» для управления освещением, температурой и безопасностью
- **Просторная терраса:** идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха

### **Удобства в организации:**

- Коммунальный бассейн и солярий на крыше для отдыха и релаксации
- Лифт, обеспечение комфортного доступа на любой этаж
- Возможность приобретения парковочного места и кладовой

### **О районе:**

Гуардамар-дель-Сегура славится своими многочисленными парками, протяженными пляжами и спокойной атмосферой. Рядом расположены рестораны, магазины, супермаркеты и зоны отдыха, создающие все условия для комфортной жизни.

Планируемый год сдачи объекта — **2025**, что позволяет вам быть уверенным в современности и качестве строительства.

Эта квартира станет домом для проживания или инвестиций в популярный туристический регион.

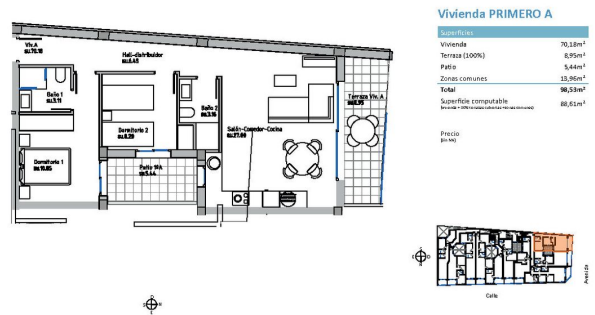
**Информация обновлена: 13.12.2024 г.**

## **Фотогалерея**









Guardamar del Segura (Alicante)

© 2023. El presente documento es de propiedad intelectual de Guardamar del Segura. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de Guardamar del Segura puede dar lugar a acciones legales. No se garantiza la exactitud de los datos. El precio y las condiciones de venta pueden cambiar sin previo aviso.