





# Современная вилла в уютной деревне Долорес (319237)




**459 000 €**

-  Площадь **133 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**

 Локация: **Испания, Аликанте**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Сад

## Описание

Эта прекрасная вилла идеально сочетает в себе комфорт современной жизни и очарование тихого испанского поселения.

Расположенная в Долорес, в сердце региона Вега-Баха, она станет вашим уютным окном на солнечном побережье Коста-Бланка.

### Основные характеристики:

- **Тип:** Шале/Вилла
- **Спальни:** 3 просторные и светлые
- **Ванные комнаты:** 3 полностью оборудованные
- **Гостевой туалет:** 1
- **Обеденные зоны:** Просторная столовая, идеально подходящая для семейных вечеров
- **Полезная площадь:** 95 м<sup>2</sup>
- **Общая площадь:** 133 м<sup>2</sup>
- **Площадь участка:** 208 м<sup>2</sup>
- **Терраса:** 23 м<sup>2</sup> открытого пространства для отдыха

## Преимущества виллы:

- **Индивидуальный бассейн:** Отличное место для освежающего отдыха на частной территории
- **Сад:** Уютный зеленый уголок для наслаждения природой
- **Парковка на участке:** Удобное место для вашего автомобиля
- **Современные технологии:** Канальная система кондиционирования, двойное остекление для энергоэффективности и система безопасности с защитной дверью
- **Оборудование для комфорта:** Наружный душ, просторная терраса и оороженный участок для приватности

Этот очаровательный уголок Испании предлагает аутентичный стиль жизни, сохраняя при этом легкий доступ к развлечениям и городским удобствам. Здесь вы найдете спокойствие и теплую атмосферу, характерную для уютных испанских деревень.

**Планируемый год завершения строительства — 2025 год.**

Эта вилла станет лучшим выбором для тех, кто ищет комфортный дом на побережье или перспективные инвестиции в недвижимость.

**Информация обновлена: 13.12.2024 г.**

## Фотогалерея





Viviendas en Dolores (Alicante)

Superficie Parcela 02 308.60 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta baja 91.30 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta piso 43.50 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida total 134.80 m<sup>2</sup>  
 Superficie del Porche incluida 100%

Terraza Planta Piso 33.90 m<sup>2</sup>



PLANTA PISO

Las plantas tienen carácter informativo y consultivo de sólo orientación. Escalados de muestra y facilidad de incluir modificaciones respecto a materiales, acabados, colores, etc. No obstante, quedamos en todo caso al Planteado de Escalados. Las elevaciones son meramente orientativas. Los espacios interiores y planta de la parcela se han proyectado con superficies exteriores del apartamento, pudiendo experimentarse modificaciones por razones de índole técnica que hagan variar el desarrollo de la parcela del plano.

Viviendas en Dolores (Alicante)

Superficie Parcela 02 308.60 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta baja 91.30 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida planta piso 43.50 m<sup>2</sup>  
 Superficie Construida total 134.80 m<sup>2</sup>  
 Superficie del Porche incluida 100%



PLANTA BAJA

Las plantas tienen carácter informativo y consultivo de sólo orientación. Escalados de muestra y facilidad de incluir modificaciones respecto a materiales, acabados, colores, etc. No obstante, quedamos en todo caso al Planteado de Escalados. Las elevaciones son meramente orientativas. Los espacios interiores y planta de la parcela se han proyectado con superficies exteriores del apartamento, pudiendo experimentarse modificaciones por razones de índole técnica que hagan variar el desarrollo de la parcela del plano.