

# Современная вилла в уютной деревне Долорес (319237)



**459 000 €**

-  Площадь **133 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**

📍 Локация: **Испания, Аликанте**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Сад

## Описание

Эта прекрасная вилла идеально сочетает в себе комфорт современной жизни и очарование тихого испанского поселения.

Расположенная в Долорес, в сердце региона Вега-Баха, она станет вашим уютным окном на солнечном побережье Коста-Бланка.

### Основные характеристики:

- **Тип:** Шале/Вилла
- **Спальни:** 3 просторные и светлые
- **Ванные комнаты:** 3 полностью оборудованные
- **Гостевой туалет:** 1
- **Обеденные зоны:** Просторная столовая, идеально подходящая для семейных вечеров
- **Полезная площадь:** 95 м<sup>2</sup>
- **Общая площадь:** 133 м<sup>2</sup>
- **Площадь участка:** 208 м<sup>2</sup>
- **Терраса:** 23 м<sup>2</sup> открытого пространства для отдыха

## Преимущества виллы:

- **Индивидуальный бассейн:** Отличное место для освежающего отдыха на частной территории
- **Сад:** Уютный зеленый уголок для наслаждения природой
- **Парковка на участке:** Удобное место для вашего автомобиля
- **Современные технологии:** Канальная система кондиционирования, двойное остекление для энергоэффективности и система безопасности с защитной дверью
- **Оборудование для комфорта:** Наружный душ, просторная терраса и оороженный участок для приватности

Этот очаровательный уголок Испании предлагает аутентичный стиль жизни, сохраняя при этом легкий доступ к развлечениям и городским удобствам. Здесь вы найдете спокойствие и теплую атмосферу, характерную для уютных испанских деревень.

**Планируемый год завершения строительства — 2025 год.**

Эта вилла станет лучшим выбором для тех, кто ищет комфортный дом на побережье или перспективные инвестиции в недвижимость.

**Информация обновлена: 13.12.2024 г.**

## Фотогалерея





**Superficie Parcela 02** 208.60 m<sup>2</sup>  
Superficie Parcela 03 208.60 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida planta baja 91.30 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida planta piso 45.50 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida total 136.80 m<sup>2</sup>  
Superficie del Porche incluida 100m<sup>2</sup>

Terraza Planta Piso 43.50 m<sup>2</sup>

PLANTA PISO

Los planos tienen carácter informativo y consultivo de sólo orientación. Existen en materia de facultad de incluir modificaciones respecto por motivos técnicos, comerciales, administrativos o de cualquier índole, autorizadas en todo caso al Promotor de Edificación, que debidamente sea representado. Los planos anteriores a estos de los que se han extraído los datos, podrán experimentar modificaciones por causas de índole técnica o por error de transcripción de la información de ellos.



**Superficie Parcela 02** 208.60 m<sup>2</sup>  
Superficie Parcela 03 208.60 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida planta baja 91.30 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida planta piso 45.50 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida total 136.80 m<sup>2</sup>  
Superficie del Porche incluida 100m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA

Los planos tienen carácter informativo y consultivo de sólo orientación. Existen en materia de facultad de incluir modificaciones respecto por motivos técnicos, comerciales, administrativos o de cualquier índole, autorizadas en todo caso al Promotor de Edificación, que debidamente sea representado. Los planos anteriores a estos de los que se han extraído los datos, podrán experimentar modificaciones por causas de índole técnica o por error de transcripción de la información de ellos.



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу