








# Современные энергоэффективные виллы рядом с гольф-клубом в Ориуэла Коста (321237)



**359 000 €**

-  Площадь **139 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**

-  До моря: **м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Эксклюзивный проект из 16 новых отдельно стоящих вилл с энергетическим сертификатом класса А, расположенных в жилом районе Энтренаранхос, рядом с гольф-клубом Vistabella Golf.

### Основные характеристики:

- **Спальни:** 3
- **Ванных комнат:** 3
- **Гостиная:** просторная с зоной столовой.
- **Кухня:** американская, современный дизайн
- **Полезная площадь:** 118 м<sup>2</sup>
- **Построенная площадь:** 139 м<sup>2</sup>
- **Площадь участка:** 174 м<sup>2</sup>
- **Терраса:** 20 м<sup>2</sup>

### Преимущества:

- **Частный бассейн:** размеры 5 x 3 м или 6 x 3 м
- **Соляриум:** опционально, для максимального комфорта и отдыха

- **Парковка:** независимое парковочное место на участке
- **Дизайн:** современный и тщательно продуманный, с использованием новых материалов для интерьера и фасада
- **Качество и комфорт:** автоматические жалюзи, теплые полы во всех ваннных комнатах, предварительная установка кондиционера и балконная колонна в главной ванной комнате

### **Энергоэффективность класса А:**

- Термоакустическая изоляция высокого уровня (ClimaGuard)
- Солнечные панели для горячей воды и 3 фотоэлектрические панели для производства электроэнергии

### **Расположение:**

- Виллы находятся вблизи всех необходимых услуг: супермаркетов, ресторанов, баров
- Отличное сообщение с такими достопримечательностями, как Торревьеха, Гуардамар-дель-Сегура и международный аэропорт Аликанте (всего 35 минут)

### **Дополнительно в подарок:**

- Внутреннее и наружное освещение
- Душевые перегородки в ваннных комнатах
- Полный комплект техники для кухни

**Срок сдачи:** 15 месяцев после заключения контракта.

Не упустите возможность приобрести стильную виллу в одной из самых востребованных локаций!

**Информация обновлена: 20.12.2024 г.**

## **Фотогалерея**









**SUPERFICIES**

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	118,87 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	20,70 m <sup>2</sup>
TOTAL	139,57 m <sup>2</sup>

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTAS

**SOLARIUM OPCIONAL**  
**OPTIONAL SOLARIUM**

SOLARIUM	44,30 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

**3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS**  
**3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS**



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу