Жилой комплекс премиум-класса в сердце Кабакаба (003505)

263 789 € - 364 509 €

Площадь	176 м² - 311 м²
Комнат	2 спальни 3 спальни 4 спальни
Мебель	Полная
До моря:	м
Локация:	Индонезия, Бали, Чангу
До аэропорта:	км

До центра города: км

Свойства

- Встроенная техника
- С мебелью
- "Умный дом"
- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория

Описание

Жилой комплекс расположен в живописном районе **Кабакаба**, недалеко от Чангу — одном из самых популярных мест на Бали.

Здесь природа сохранила первозданную красоту рисовых террас и густых зелёных джунглей.

Комплекс идеально подходит для тех, кто ценит уединение, но хочет оставаться рядом с развитой инфраструктурой и, прежде всего, достопримечательностями острова.

Всего в **13 минутах езды на байке** находится пляж Сесех с чёрным вулканическим песком, а в **20 минутах** — Чангу с модными кафе, мировыми серф-спотами и насыщенной ночной жизнью.

Инфраструктура комплекса и особенности виллы:

Комплекс включает **16 вилл премиум-класса** с частными бассейнами и эксклюзивной отделкой.

Жители могут пользоваться **инфраструктурой соседнего комплекса, который предлагает:**

- Бар-ресторан
- Две зоны отдыха
- Инфинити-бассейн с лобби

Каждая вилла оборудована по последнему слову техники:

- **Система «умный дом» Apple Home Kit** — управление голосом или с телефона
- **Вход по отпечатку пальца**
- Матрасы размера «king-size» и 65-дюймовые телевизоры
- Электрические шторы с голосовым управлением
- Полная шумоизоляция в каждой комнате
- Полностью меблированные помещения
- Частный бассейн и зона для барбекю

Типы вилл:

- **2 спальни:** вилла 90,7 м², бассейн 80 м² **от 250 000 $**
- **3 спальни:** вилла 124 м², бассейн 102 м² **от 310 000 $**
- **4 спальни:** вилла 163 м², бассейн 146 м² **от 360 000 $**

Инвестиционные преимущества:

- **Рентабельность инвестиций от аренды:** 14%
- Доход от **$2 800 в месяц**
- Окупаемость вложений — до 7 лет
- **Срок аренды:** leashold 80 лет
- Ожидаемый рост стоимости объекта к окончанию строительства — **35-50%**

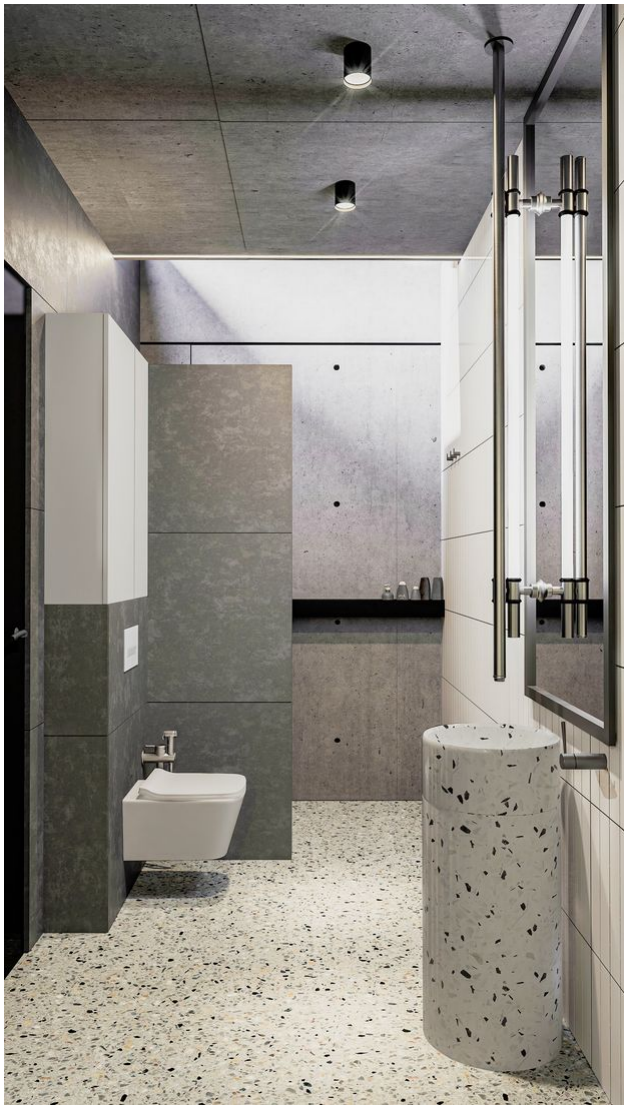
План оплаты:

- **30% первоначальный взнос**
- рассрочка **0%** на 15 месяцев

Срок строительства:

- **Начало:** сентябрь 2024 года
- **Завершение:** ноябрь 2025 года

Комплекс вилл — это уникальное сочетание современных технологий, комфорта и гармонии с природой, расположенное в одном из самых перспективных районов Бали.

Информация обновлена: 17.02.2025 г.

Фотогалерея