


# Жилой комплекс премиум-класса в сердце Кабакаба (003505)




**263 789 € - 364 509 €**

 **Площадь** 176 м<sup>2</sup> - 311 м<sup>2</sup>

 **Комнат**  
2 спальни  
3 спальни  
4 спальни

 **Мебель** Полная

 **До моря:** м

 **Локация:** Индонезия, Бали, Чангу

 **До аэропорта:** км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Жилой комплекс расположен в живописном районе **Кабакаба**, недалеко от Чангу — одном из самых популярных мест на Бали.

Здесь природа сохранила первозданную красоту рисовых террас и густых зелёных джунглей.

Комплекс идеально подходит для тех, кто ценит уединение, но хочет оставаться рядом с развитой инфраструктурой и, прежде всего, достопримечательностями острова.

Всего в **13 минутах езды на байке** находится пляж Сесех с чёрным вулканическим песком, а в **20 минутах** — Чангу с модными кафе, мировыми серф-спотами и насыщенной ночной жизнью.

### Инфраструктура комплекса и особенности виллы:

Комплекс включает **16 вилл премиум-класса** с частными бассейнами и эксклюзивной отделкой.

Жители могут пользоваться **инфраструктурой соседнего комплекса, который предлагает:**

- Бар-ресторан
- Две зоны отдыха
- Инфинити-бассейн с лобби

### **Каждая вилла оборудована по последнему слову техники:**

- **Система «умный дом» Apple Home Kit** — управление голосом или с телефона
- **Вход по отпечатку пальца**
- Матрасы размера «king-size» и 65-дюймовые телевизоры
- Электрические шторы с голосовым управлением
- Полная шумоизоляция в каждой комнате
- Полностью меблированные помещения
- Частный бассейн и зона для барбекю

### **Типы вилл:**

- **2 спальни:** вилла 90,7 м<sup>2</sup>, бассейн 80 м<sup>2</sup> **от 250 000 \$**
- **3 спальни:** вилла 124 м<sup>2</sup>, бассейн 102 м<sup>2</sup> **от 310 000 \$**
- **4 спальни:** вилла 163 м<sup>2</sup>, бассейн 146 м<sup>2</sup> **от 360 000 \$**

### **Инвестиционные преимущества:**

- **Рентабельность инвестиций от аренды:** 14%
- Доход от **\$2 800 в месяц**
- Окупаемость вложений — до 7 лет
- **Срок аренды:** leasehold 80 лет
- Ожидаемый рост стоимости объекта к окончанию строительства — **35-50%**

### **План оплаты:**

- **30% первоначальный взнос**
- рассрочка **0%** на 15 месяцев

### **Срок строительства:**

- **Начало:** сентябрь 2024 года
- **Завершение:** ноябрь 2025 года

Комплекс вилл — это уникальное сочетание современных технологий, комфорта и гармонии с природой, расположенное в одном из самых перспективных районов Бали.

**Информация обновлена: 17.02.2025 г.**

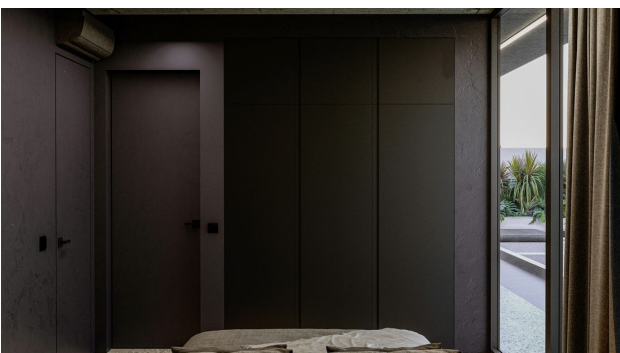
## Фотогалерея















Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу