

# Роскошные виллы на Бали с видами на океан и высокой доходностью (003515)



**221 117 €**

-  Площадь **143 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **1000 м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Букит**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

**Виллы, расположенные на живописном участке с захватывающими видами на берегу океана,** представляет собой уникальное сочетание роскоши, комфорта и перспективных инвестиций.

Комплекс расположен всего в нескольких минутах от лучших пляжей, таких как Пандава, Меласта и Пантаи.

### Почему стоит выбрать виллы?

- **Вид на океан:** Большинство вилл открывают панорамные виды океана
- **Высокая доходность:** Прогнозируемый ROI от 14% до 16%
- **Долговечность:** Гарантия на конструктивные элементы — 10 лет
- **Искусство и стиль:** Пространства украшают работы современных художников
- **Премиальное расположение:** Комплекс расположен рядом с пляжем Пандава и имеет легкий доступ к топовым местам на островах
- **Управление:** Работает лучшая управляющая компания Бали с 15-летним опытом
- **Долгосрочная аренда:** Аренда на 30 лет с продлением продления на 25 лет

### Параметры вилл:

**Вилла с 1 спальней и крышей (143 м²):**

- **Стоимость:** 240 000 \$
- **Годовой доход:** от \$32 000
- **Рентабельность инвестиций:** до 16%

#### **Инфраструктура комплекса (5000 м²):**

- **Бассейн** с баром и видом на закат
- Зона йоги
- Коворкинг и переговорные комнаты
- Тренажёрный зал и SPA-зона
- Два ресторана: с отдельной кухней и под открытым небом
- Консьерж-сервис 24/7 и парковка на 65 мест
- Бесплатные шаттлы на пляже
- Высокоскоростной интернет **StarLink**
- Экологичные солнечные панели для энергоэффективности

#### **Ближайшие пляжи:**

- **Пляж Пандава:** 3 минуты
- **Пляж Меласты:** 10 минут
- **Пляж Пантай:** 8 минут

#### **Инвестиционные преимущества:**

- **Капитализация до +30%** к завершению строительства
- **Высокая арендная востребованность:** успех соседнего комплекса вилл свидетельствует о высоком спросе — 95% заполняемости с первых дней работы

#### **План оплаты:**

- первоначальный взнос — **всего 40%**
- рассрочка **0%** действует до завершения строительства

**Начало строительства:** декабрь 2025 г

**Ввод в эксплуатацию:** I квартал 2027 г

Создайте свое пространство на Бали, которое станет не только домом, но и успешным инвестиционным проектом.

**Информация обновлена: 24.12.2024 г.**

# Фотогалерея







