



# Старт продаж! Новый проект премиальных апартаментов в центре Чангу – Бату Болонг (011173)



221 117 €

🏠 Площадь 50 м<sup>2</sup> - 93 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат 1 спальня  
2 спальни

 Мебель	Частично
 До моря:	250 м
 Локация:	Индонезия, Бали, Чангу
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Эксклюзивное **предложение на старте продаж!**

**Чангу** — сердце ночной жизни и самый туристический популярный район Бали.

Высокая надежность в течение всего года обеспечивает стабильный инвестиционный доход.

### Планировка и цены:

- **Первый этаж + ground floor** — от **\$250 000** (или **\$240 000** при полной оплате)
- **2 этаж** — от **\$255 000** (или **\$245 000** при полной оплате)

- **3 этаж** — от **\$260 000** (или **\$250 000** при полной оплате)
- **4 этаж** — от **\$270 000** (или **\$260 000** при полной оплате)

#### **Площадь апартаментов:**

- 1 спальня – 50,4 м<sup>2</sup>
- 2 спальни – 93,1 м<sup>2</sup>

#### **Условия покупки:**

- Первоначальный взнос: от **\$50 000** (20%)
- Рассрочка: **0% до 30 месяцев**

#### **Преимущества проекта:**

#### **Инфраструктура премиум-класса:**

- Инфинити-бассейн на крыше
- Панорамный ресторан
- Современный спортзал
- Спа-зона
- Детская комната
- Конференц-зал
- Парковка

#### **Доходность и инвестиции:**

- **ROI 15-22%** в первый год после сдачи (от \$37 000 до \$42 000)
- Возможность заработать **\$15 000–\$ 20 000 при перепродаже при минимальном 1-м взносе в 50 000 \$ уже через 5-6 месяцев после пресейла**

Leashold: **40 лет + 30 лет продления**

#### **Срок сдачи:**

Окончание строительства — **2 квартал 2027 года**

#### **Управление:**

Комплекс будет обслуживаться международной управляющей компанией, что делает его идеальным для пассивного дохода.

Начни инвестировать в будущее в самом динамичном районе Бали!

Информация обновлена: 27.12.2024 г.

## Фотогалерея





