

Роскошные апартаменты и виллы на Бали (006510)



172 662 €

 Площадь **48 м² - 128 м²**






 Комнат

1 спальня

2 спальни

3 спальни

4 спальни

 Мебель	Полная
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали, Нуса Дуа
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад

Описание

Уникальный комплекс апартаментов и вилл, расположенный в престижном районе острова Бали, **всего в 5 минутах ходьбы** по асфальтированной дороге **от живописного пляжа Саванган**.

Комплекс сочетает в себе комфорт и роскошь отельного уровня с приватностью и уютом собственного дома.

Инвестиционная привлекательность:

- **Гарантированная доходность:** 8% годовых на протяжении 3 лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию.
- **Долгосрочная аренда:** LEASEHOLD 32+30 лет с гарантированным продлением.
- **Розовая земля:** Подтверждает юридическую чистоту сделки.

Типы недвижимости:

Апартаменты:

Виллы:

- 1 спальня: 48 м2
- 2 спальни: 89,8 м2
- 3 спальни: 112,9 - 117,4 м2
- 4 спальни: 128,2 м2

Все виллы имеют террасированное расположение, что обеспечивает **прекрасный вид из каждой виллы**. Каждая вилла оснащена **персональным бассейном** с качественной системой фильтрации воды.

Инфраструктура комплекса:

- Трансфер до Bali Collection
- Туристический центр
- Бассейн
- Бар у бассейна
- Детская комната
- Ресторан
- Спа-центр
- Фитнес-зал
- Коворкинг-зона
- Прачечная
- Консьерж-сервис
- Охрана 24/7
- Парковка

Оснащение:

- Меблировка "под ключ"
- Бытовая техника "под ключ"
- Бассейн с качественной системой фильтрации
- Система гидроизоляции - защита от плесени

Гарантии:

- Фиксированная гарантия доходности 8%
- 10 лет гарантии на фундамент, кровлю, чашу бассейна
- 1 год гарантии на чистовую отделку и инженерные сети

Преимущества вилл:

- Инфраструктура отеля на территории комплекса
- Террасированное расположение с красивым видом из каждой виллы
- Персональный бассейн в каждой вилле с качественной фильтрацией воды
- Меблировка и техника "под ключ"
- Большие панорамные окна, обеспечивающие много света

Преимущества расположения и инфраструктуры:

- Престижный район острова
- 2 минуты до теннисного корта
- 2-10 минут до лучших ресторанов острова
- 5 минут пешком до пляжа Саванган
- 3-5 минут до пляжей без волн (Саванган, Гегер, Нуса Дуа)
- 10 минут до Храма пяти религий
- 10 минут до водопада Waterblow
- 10 минут до торгового центра Bali Collection

Условия оплаты:

- Первоначальный взнос 25%
- 10% оплачивается каждый квартал до окончания строительства
- Последний платеж - 5%

Дата начала строительства: 2 квартал 2025

Дата окончания строительства: 1 квартал 2027

Этот комплекс – идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье на Бали, сочетающее в себе первоклассный сервис, удобное расположение и высокую инвестиционную привлекательность.

Информация обновлена: 11.02.2025 г.

Фотогалерея



