

# Роскошные лофты и пентхаусы на берегу моря в Искеле (002530)



**127 972 € - 203 730 €**

**🏠 Площадь** 95 м<sup>2</sup> - 100 м<sup>2</sup>

**🏠 Комнат** Студия  
1 спальня

**🪑 Мебель** Частично

**🌊 До моря:** 650 м

**📍 Локация:** Северный Кипр, Искеле

**✈ До аэропорта:** км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Жилой комплекс, расположенный в стратегически выгодном месте, всего в нескольких минутах от моря, отеля-казино, знаменитого Лонг-Бич и всех ключевых объектов инфраструктуры.

**Комплекс – это не просто жилой комплекс, это новый стандарт роскошной жизни!**

Здесь вас ждут просторные лофты и пентхаусы, которые поражают своим масштабом и изысканным дизайном.

Общая площадь комплекса составляет 8799 м<sup>2</sup> без учета зеленых насаждений, а площадь застройки – 7700 м<sup>2</sup>.

**Всего в проекте 106 единиц жилья:**

- 53 **лофта 1+1 площадь 98 м<sup>2</sup>** (80 м<sup>2</sup> + 12 м<sup>2</sup> балкон + 6 м<sup>2</sup> общая территория)
- 53 **студии-пентхауса площадь 100 м<sup>2</sup>** (50 м<sup>2</sup> + 5 м<sup>2</sup> балкон + 45 м<sup>2</sup> терраса)

Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уют для жителей.

**Особенности комплекса:**

- **Умный дом:** Все квартиры оснащены системой "умный дом", которая позволяет управлять освещением, отоплением, кондиционерами и другими функциями с помощью смартфона или голоса.
- **Частное парковочное место:** Каждая единица жилья имеет собственное частное парковочное место, что обеспечивает удобство и безопасность для автовладельцев.
- **Спортивные площадки:** На территории комплекса расположены теннисный корт, баскетбольная площадка и беговая дорожка для любителей активного образа жизни.
- **Зоны отдыха:** Для отдыха и релаксации предусмотрены зоны барбекю и зеленые зоны, где можно насладиться свежим воздухом и красотой природы.
- **Детская инфраструктура:** Для маленьких жителей комплекса созданы детская игровая зона и мини-гольф, где они смогут весело и с пользой проводить время.
- **Бассейны:** Три открытых бассейна с подогревом (каждый площадью 90 м2) позволят вам освежиться и расслабиться в жаркие дни.
- **СПА-центр:** Парная и сауна помогут вам снять стресс и восстановить силы.
- **Тренажерный зал:** Современный тренажерный зал позволит вам поддерживать свою физическую форму на высоком уровне.
- **Супермаркет и кафе:** На территории комплекса расположены супермаркет и кафе, где вы сможете приобрести все необходимое и насладиться вкусной едой.
- **Управление и безопасность:** Управляющая компания обеспечит порядок и чистоту на территории комплекса, а круглосуточная охрана гарантирует вашу безопасность.

#### **Функция «Умный дом»:**

- **Кофемашина** – запуск по расписанию
- **Двери** – блокировка/разблокировка
- **Пароль** – безопасный доступ
- **Освещение** – управление светом
- **Телевизор** – дистанционное включение

**Полный контроль – с любого устройства!**

**Рентабельность инвестиций: 12% годовых!**



При покупке дизайн пакета, вы получите годовую **ГАРАНТИРОВАННУЮ АРЕНДУ с 10%**.

### План оплаты:

- **первоначальный взнос 40%** – по **10%** каждый месяц в течение **4 месяцев**
- **60%** – равными платежами **каждый месяц** или каждые **2 месяца**

Дата окончания строительства: 04.2028 г.

Комплекс – это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, качество и стиль.

Здесь вы сможете наслаждаться жизнью в полной мере, не беспокоясь ни о чем!

Информация обновлена: 05.03.2025 г.

## Фотогалерея













