Современные виллы под управлением Ramada Encore. Вторая очередь (006196)

160 192 € - 201 439 €

Площадь	60 м² - 81 м²
Комнат	1 спальня 2 спальни 3 спальни
Мебель	Частично
До моря:	400 м

Локация:	**Индонезия, Бали, Букит**
До аэропорта:	**км**
До центра города:	**км**

Свойства

- ✔ Балкон/Терраса
- ✔ Бассейн
- ✔ Закрытая территория

Описание

Стартовал **официальный пресейл** вилл! **ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ!**

Эксклюзивное предложение: у вас есть возможность приобрести виллу **по самой низкой начальной цене**.

Эти современные виллы предлагают:

- **60 м²** жилой площади
- **Приватный** участок у каждой виллы
- **Собственный бассейн** 7 м²
- **Терраса** 11 м²
- **Огорожены тропической зеленью** для максимального уединения и комфорта

Ключевые инвестиционные моменты:

- **Стоимость аренды**: минимум **180 $ за ночь** (по пессимистичному прогнозу)
- **Высокий потенциал капитализации**:
  - **30% роста стоимости** в первый год
  - Еще **20% роста** на второй год

  Ожидаемый ROI: от **14,5%** при сдаче в аренду

Это **эксклюзивное предложение**, и большинство вилл уже забронированы!

Здесь, всего **в 400 метрах от пляжа**, рождается вторая очередь эксклюзивного комплекса вилл, созданного для тех, кто ценит гармонию и уединение.

Описание комплекса:

- **22 виллы**, каждая из которых – воплощение комфорта и стиля, с собственным бассейном, где можно наслаждаться прохладой в жаркие дни.
- **Продуманная планировка:** 60 м² пространства, где 42 м² – это уютная жилая площадь, 11 м² – терраса для отдыха под открытым небом, и 8 м² – ваш личный бассейн.
- **Управление от Ramada Encore:** гарантирует высокий уровень сервиса и заботу о вашем комфорте.

Инвестиция в будущее:

- Выгодные условия: рассрочка до середины 2027 года, с первым взносом всего 25% и платежами, привязанными к этапам строительства.
- Перспектива роста: недвижимость в этом районе обладает высоким инвестиционным потенциалом, и цены продолжают расти.

Важные детали:

- Розовая земля
- Документы: поданы на PBG и DD, что подтверждает юридическую чистоту проекта

Сдача обьекта запланированна на середину 2027 года

Информация обновлена: 06.05.2025 г.

Фотогалерея