








# Виллы с премиальным сервисом и высокой доходностью в сердце Убуда (014320)



# 149 640 €

 Площадь	70 м <sup>2</sup> - 78 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
	2 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали, Убуд
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

**Новый комплекс вилл в Убуде** — это не просто место для жизни, это **инвестиция в ваше будущее** и возможность наслаждаться всеми преимуществами жизни на острове богов.

**Идеальное расположение:**

- Всего **в 1 мин. ходьбы от знаменитого ресторана Zest и живописной Тропы художников**, где вы сможете наслаждаться искусством и кулинарными шедеврами.
- **В 10 минутах от комплекса расположены уютные кафе**, современные коворкинги и фитнес-центры, что делает это место идеальным для работы и отдыха.
- Всего 20 минут, и вы окунетесь в прохладу живописных водопадов и ощутите целебную силу святых источников.
- Благодаря расположению **в радиусе 1 км от самых популярных мест Убуда**, ваш объект будет пользоваться повышенным спросом на таких платформах, как Booking.com.

### **Выгодное предложение на этапе Pre-sale:**

- **Виллы с 1 спальней (70 м<sup>2</sup>) — от 180 000 \$**
- **Виллы с 2 спальнями (78 м<sup>2</sup>) — от 210 000 \$**

### **Действует ограниченное предложение: специальная цена от 156 000 \$.**

- Возможность выплаты остатка после завершения строительства за счёт дохода от аренды.
- Прогнозируемая доходность **до 17% годовых.**

### **Премиальный сервис :**

- **Полный спектр услуг** по управлению недвижимостью: от уборки до аренды транспорта
- **Собственное туристическое агентство**, которое обеспечит высокую заполняемость ваших вилл
- Современная система **«умный дом»** для вашего комфорта и безопасности
- **Роскошная лаунж-зона** с бассейном для отдыха и общения
- **Детский центр и йога-центр** для всей семьи
- **Ресторан** на территории комплекса, предлагающий изысканные блюда местной и международной кухни
- Всего 42 виллы

### **Характеристики вилл:**

- Просторные и стильные виллы
- Высококачественные материалы и отделка
- Право аренды **Leasehold 26+26 лет** с возможностью продления

Завершение строительства — **август 2026 года.**

Информация обновлена: **21.02.2025 г.**

## Фотогалерея

















