

# Эксклюзивные виллы в Нуса-Дуа (001372)



# 158 273 €

 Площадь	85 м <sup>2</sup> - 130 м <sup>2</sup>
 Комнат	2 спальни
	3 спальни
 Мебель	Полная
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали, Нуса Дуа
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Новый комплекс вилл **в престижном районе Нуса-Дуа** — это уникальная возможность обрести дом на райском острове Бали.

### Ключевые преимущества:

- **Полный пакет документов**
- **Выгодная цена за м<sup>2</sup>**
- **Прозрачная финансовая модель:** потенциальная доходность проекта и окупаемость в течение 6 лет.

Комплекс состоит **из шести** эксклюзивных вилл.

Каждая вилла — это воплощение современного дизайна и комфорта, **полностью меблированная** и оборудованная всем необходимым для незабываемого отдыха или постоянного проживания.

- **Вилла с 2-мя спальнями (85 м<sup>2</sup>) от 165 000 \$:** с собственным бассейном, созданная для комфортного отдыха и высокой арендной доходности.
- **Вилла с 3-мя спальнями (130 м<sup>2</sup>) от 231 000 \$:** с собственным бассейном и парковкой, идеально подходящее для больших семей или компаний.

Комплекс расположен в престижном районе Нуса-Дуа, в окружении лучших отелей Бали (Hilton Bali Resort, Mulia Resort, Nusa Dua Beach Hotel & Spa) и живописных пляжей (Pantai Sawangan Beach, Geger Beach, Nusa Dua Beach).

### **Инфраструктура для комфортной жизни:**

В шаговой доступности от комплекса находятся **международная школа, магазины, рестораны, теннисные корты, поля для гольфа и центры серфинга.**

### **Инвестиции с гарантированной доходностью:**

- Окупаемость: 6 лет.
- Доходность: **до 15% годовых.**
- Управление виллой: **профессиональная управляющая компания** обеспечит максимальную заполняемость и доходность.

**Сдача объекта:** 1 сентября 2025 года.

**Информация обновлена:** 21.02.2025 г.

## **Фотогалерея**





