








# Эксклюзивные виллы в районе Чангу (00796)



554 647 € - 1 870 446 €

|  |   |
|--|---|
|  Площадь            | 126 м <sup>2</sup> - 424 м <sup>2</sup> |
|  Комнат            | 2 спальни                               |
|  | 3 спальни                               |
|  Мебель            | Частично                                |
|  До моря:          | м                                       |
|  Локация:          | Индонезия, Бали, Чангу                  |
|  До аэропорта:     | км                                      |
|  До центра города: | км                                      |

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

**Комплекс вилл, расположен в живописном районе Чангу.**

Три виллы, каждая из которых – произведение искусства, созданы для тех, кто ценит стиль, качество и безопасность.

### Архитектурные особенности:

- **Панорамные виды:** Огромные окна от пола до потолка открывают захватывающие виды на окружающую территорию, стирая границы между внутренним и внешним пространством.
- **Искусство и дизайн:** Арт-скульптуры, картины и эксклюзивные композиции создают неповторимую атмосферу.

- **Простор:** Высокие потолки и открытая планировка подчеркивают монументальность пространства.
- **Островное освещение:** Принцип островного света и акцент на подсветке формируют объем и глубину интерьера.
- **Умный дом:** Современные технологии обеспечивают комфорт и безопасность: освещение, климат-контроль, мультимедиа, умная безопасность.

#### **Защита от тропических ливней:**

- Гидроизоляция фундамента, стен и крыши
- Поднятие уровня пола на 12 см от уровня улицы
- Продуманная система дренажа и водоотвода
- Дренаж на крыше, предотвращающий стекание воды по фасадам

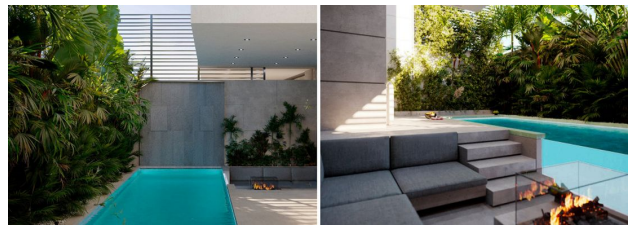
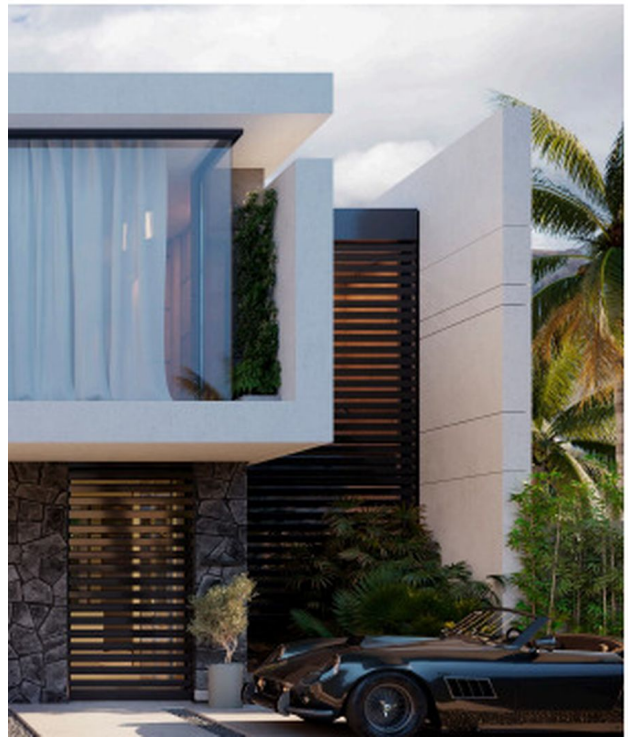
#### **Виллы на выбор:**

- **Двухспальная вилла:** 125,7 м<sup>2</sup>, цена **578 220 \$**, ROI 7,5%
- **Трехспальная вилла:** 424 м<sup>2</sup>, цена **1 949 940 \$**, ROI 7,3%

Рядом с объектом расположена вся необходимая городская инфраструктура, обеспечивающая комфортное проживание.

**Информация обновлена: 26.02.2025 г.**

## **Фотогалерея**





Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу