

Роскошная вилла с руфтопом и видом на океан на Буките (45900)



268 585 €

🏠 Площадь 125 м²

 Комнат	2 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали, Букит
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

Описание

Вилла 2+1 площадью 125 м², с собственным руфтопом, в новом жилом комплексе премиум-класса на живописном побережье Кутух, полуостров Букит.

Эта **вилла с захватывающими видами на океан и пышные джунгли**.

Просторная планировка и современный дизайн создают идеальное пространство для комфортного проживания и незабываемого отдыха.

Особенности виллы:

Руфтоп:

- **Просторная терраса** на крыше площадью 400 м² с панорамными видами на океан и джунгли.
- Идеальное место для отдыха и развлечений с рестораном и кинотеатром под открытым небом.

Уникальное расположение:

- В непосредственной близости от лучших пляжей Бали, включая знаменитый пляж Пандава.
- Рядом с топовыми сетевыми отелями, ресторанами, магазинами и развлекательными заведениями.
- Всего в нескольких минутах езды от знаковых достопримечательностей, таких как храм Улувату и GWK.

Инфраструктура комплекса:

- Панорамный бассейн с видом на океан.
- Бар с освежающими напитками и закусками.
- Современный фитнес-центр и спа-центр.
- Серф-школа для любителей активного отдыха.
- Магазин на территории комплекса.
- Подземный паркинг.

Инвестиционная привлекательность:

- Управляющая компания, обеспечивающая **до 20% дохода от аренды**.
- Прогнозируемый прирост стоимости недвижимости **на 40% после завершения строительства**.
- Капитализация объекта **на 50% за 5 лет**.
- **ROI 17,8% годовых**.

Расположение:

- Пляж Паданг-Паданг и храм Улувату: 15 минут на автомобиле.
- GWK (Гаруда Вишну Кенчана): 5 минут езды.
- Международный аэропорт Нгурах-Рай: 25 минут на автомобиле.

Информация обновлена: **27.02.2025 г.**

Фотогалерея





