

# Новый жилой проект в престижном квартале Dubai Land (001218)



**290 000 € - 650 000 €**

**🏠** Площадь **67 м<sup>2</sup> - 174 м<sup>2</sup>**

**🏠** Комнат **1 спальня**  
**2 спальни**  
**3 спальни**

**🪑** Мебель **Частично**

**🌊** До моря: **11000 м**

📍 Локация: ОАЭ, Дубай

✈ До аэропорта: км

🏢 До центра города: км

## Свойства

## Описание

Новый жилой проект, возводящийся в престижном квартале Dubai Land. Это развитый район со статусом «город в городе», где создана обширная инфраструктура для работы, отдыха, интересного досуга и развития.

Проект представляет собой здание высотой 12 этажей с оригинальным фасадом. В ЖК доступны к покупке студии и апартаменты с 1–3 спальнями.

- Количество апартаментов 331
- Студии, 1-комнатные и 2-комнатные квартиры
- Тренажёрный зал, центральное кондиционирование, бассейн, зал для мероприятий и круглосуточная охрана

Завершение строительства запланировано на 2 квартал 2026 год.

### Преимущества:

- **Гарантированный доход в размере 10% от инвестиций в течение 10 лет (чистыми)**
- Бесплатное обслуживание в течение 10 лет
- Опция выкупа на 100% (Возврат, Байбек возможен только при полной оплате 100% или 30/70%)

Расположенный в Dubai Land, этот современный комплекс предлагает разнообразные планировки, способные решить разные инвестиционные задачи. Ожидается, что вложения в данный проект будут прибыльными, учитывая стабильное увеличение цен

на недвижимость в этом сообществе. Некоторые жилые объекты в Dubai Land удвоили свою стоимость за 2–3 года благодаря высокому спросу на качественные квартиры и ограниченному предложению. Такой тренд, как считают эксперты рынка, сохранится в ближайшие годы.

Вложение в проект сегодня может стать хорошим решением для краткосрочной инвестиции. Комплекс будет сдан в 2026 году, и сейчас недвижимость имеет привлекательную цену. Как правило, после сдачи ЖК рост стоимости апартаментов достигает 30% от цены, установленной на начальном этапе строительства.

Dubai Land также славится высокой доходностью от аренды жилья. ROI местных апартаментов достигает 6–7% годовых, что является гарантией стабильного дохода и делает проект выгодным для сдачи постояльцам.

В 10–15 минутах езды находятся известные объекты и достопримечательности, в том числе:

- ТК Dubai Outlet Mall
- Парки Global Village и IMG Worlds of Adventure
- Курорт Al Habtoor Polo Resort and Club

Близость к достопримечательностям позволит инвесторам вести прибыльный рентный бизнес.

Только фри холд, только резидентские апартаменты. Каждая квартира включает в себя парковочное место, согласно требованиям DLD.

Девелопер известен в качестве разработчика современных и инновационных комплексов для комфортной жизни. Все его проекты возводятся в популярных районах Дубая. Передовые технологии, продуманные пространства для жизни и отдыха и высокие стандарты качества делают ЖК данного застройщика востребованными на рынке недвижимости ОАЭ.

**Информация обновлена 26.03.2025.**

# Фотогалерея

