

6-этажный комплекс апартаментов в районе Saih Shuaib 2 (004218)



150 000 € - 445 000 €

🏠 Площадь 34 м² - 102 м²


🏠 Комнат
Студия
1 спальня
2 спальни

🪑 Мебель Частично

🌊 До моря: 10000 м

📍 Локация: ОАЭ, Дубай

✈ До аэропорта: км

 До центра
города:

км

Свойства

Описание

Новый 6-этажный комплекс с апартаментами в районе Saih Shuaib 2. Проект предлагает проживание в семейном пригородном комьюнити с удобным выездом на главные автомагистрали для перемещения по эмирату.

В ЖК представлены студии, 1- и 2-спальные квартиры площадью более 35 м². В стоимость также входит парковочное место. Кроме апартаментов в комплексе предусмотрены места для отдыха и игровые площадки для детей.

Сдача ЖК в эксплуатацию запланирована на начало 2026 года.

Этот многоквартирный комплекс предоставляет уникальные возможности для жизни и вложений в Дубае.

Прежде всего, недвижимость в данном ЖК обладает значительным потенциалом для роста стоимости. Исходя из анализа статистики рынка цены на некоторые жилые объекты в Дубае увеличились в два раза в течение 2–3 лет. Инвесторы, купившие недвижимость на стадии строительства, могут рассчитывать на прирост капитала от 15 до 30% при завершении проекта.

Помимо прироста стоимости, инвестиции в этот комплекс выгодны возможностью сдачи квартир в аренду. Стабильный спрос на съемное жилье в Дубае обеспечивает владельцам постоянный доход. Благодаря развитой инфраструктуре, стильному дизайну и удачному расположению эти квартиры будут пользоваться популярностью. Средняя доходность от аренды в Дубае составляет 6–7% годовых.

Данный проект относится к типу дог-френдли – в нем разрешено проживать с домашними животными, это повышает спрос со стороны постояльцев. Другим важным преимуществом является то, что апартаменты сдаются полностью готовыми к

проживанию, с чистовой отделкой и оборудованными кухнями.

Дом станет привлекательным для арендаторов. Рядом находятся следующие объекты:

- Улица E 311 (Sheikh Mohammed bin Zayed) – одна из главных автомагистралей Дубая, обеспечивающая быстрый доступ к различным частям города.
- Dubai Industrial City – основной индустриальный район, предоставляющий поблизости рабочие места и бизнес-возможности.
- Al Maktoum International Airport – один из крупнейших аэропортов в мире, обслуживающий международные и местные рейсы.
- Экспо 2020 Dubai – место проведения крупной международной выставки, которая привлекла туристов и специалистов со всего мира.
- Dubai Parks and Resorts – комплекс парков развлечений, включающий такие известные места, как Motiongate Dubai, Bollywood Parks Dubai и Legoland Dubai.
- Outlet Village – торговая галерея с брендами по сниженным ценам, популярное место для шопинга.

В этом современном комплексе представлены различные варианты планировок квартир. Студии – это компактные и функциональные жилые пространства, идеально подходящие для одного человека или молодой пары. Такие юниты являются отличным вариантом для инвесторов. Апартаменты с 1 и 2 спальнями станут хорошим выбором для небольшой семьи, обеспечив дополнительный комфорт.

Цена включает в себя дизайнерский ремонт и кухню с мебелью.

Район Saih Shuaib 2 входит в масштабное сообщество Dubai Industrial City. Оно сочетает жилые и коммерческие объекты, включая готовые к заселению проекты. В Saih Shuaib 2 доступны различные удобства, в том числе места для прогулок, беговые дорожки, оборудованные зоны барбекю. Эта локация привлекает тех, кто ищет комфорт и безопасность в сочетании с доступом к индустриальной инфраструктуре.

Информация обновлена 27.03.2025.

Фотогалерея

