

# Апартаменты в ТОПовом проекте на первой линии, район Каргыджак (00512)



**260 000 € - 870 000 €**

**📏** Площадь      **68 м<sup>2</sup> - 300 м<sup>2</sup>**

**🏠** Комнат      **1 спальня**  
**2 спальни**  
**3 спальни**  
**3+1 пентхаус**  
**4+1 пентхаус**

**🪑** Мебель      **Частично**

**🌊** До моря:      **100 м**

📍 Локация: **Турция, Алания, Каргыджак**

✈ До аэропорта: **25 км**

🏠 До центра  
города: **12 км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ ВНЖ при покупке
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Собственный пляж
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Жилой комплекс на **первой береговой линии** – всего в 100 метрах от Средиземного моря, в престижном районе Каргыджак, с личным пляжем и в каскадном исполнении! Блоки развернуты к морю, поэтому 97% квартир проекта имеют вид на море! Такого большого земельного участка на первой линии в Алании больше нет!

ЖК построен на территории площадью 25 000 м<sup>2</sup> и состоит из 8 блоков, также будет собственный крупный торговый центр площадью 2 500 м<sup>2</sup> (в котором расположен супермаркет Migros площадью 1 100 м<sup>2</sup>). Из больших окон квартир открываются панорамные виды на море и всю Аланию! Всего 450 квартир: семь блоков по 50 квартир и один блок L из 100 квартир. Айдат 60 евро в месяц.

**На территории комплекса:** 3 открытых бассейна (длина 50 метров), 1 бассейн с зоной отдыха и 2 детских бассейна; бар у бассейна, зона барбекю, футбольная и баскетбольная площадка и огромный теннисный корт.

- Под каждым блоком располагается подземный автопаркинг
- Под блоками А и В располагается инфраструктура площадью 6 000 м<sup>2</sup> (ресторан, боулинг, бильярд, большая детская игровая зона, СПА с несколькими саунами, хаммамами, паровыми комнатами, подогреваемый бассейн, профессиональный фитнес)
- Под блоком L находится инфраструктура площадью 3 000 м<sup>2</sup> (ресторан, боулинг, бильярд, детская игровая зона, СПА с сауной, хаммамом, паровой комнатой, подогреваемый бассейн, профессиональный фитнес)

**Внутри СПА-центра:** закрытый бассейн (длина 25 метров) и ресторан, хаммам, паровая комната, сауна, солевая пещера, private комнаты для массажа, зона отдыха и релакса, фитнес-зал, зона для йоги и пилатеса, бильярд, настольный теннис, площадка для тенниса, кинотеатр, детская площадка.

- На **свой пляж** из дальних блоков ходит **трансфер**. Также до пляжа есть собственный надземный переход
- Есть собственный детский садик и игровая комната
- Круглосуточный маркет
- Круглосуточная аптека
- Крупный маркет Мигрос
- Экскурсионное бюро
- Аренда автомобилей
- Своя управляющая аренда, гарантия на управление 20 лет

В апартаментах: стальные двери, домофон с видеосистемой. Подвесные потолки и точечное скрытое освещение. Моющаяся краска на стенах и полы из гранита первого класса. Фарфор, керамика и разработанные дизайнером дизайн кухонной мебели и ванных комнат. Кондиционер в каждой комнате, домашний телефон, алюминиевые рольставни с двойным стеклопакетом, который обеспечивает шумоизоляцию во всех комнатах.

Технические характеристики: антибактериальный фасад, шумо- и водоизоляция.

Просторный современный лифт. Противопожарная система. Центральная спутниковая система. Охрана и камера слежения.

- До центра Алании - 15 км
- До Аэропорта Газипаша - 25 км
- До Анталии - 150 км

Комплекс предлагает в блоках А, В, С, D, Е, F, G и L:

- 1+1: 68 м<sup>2</sup>
- 2+1: 103-105 м<sup>2</sup>
- 2+1 с садом: 150 м<sup>2</sup>
- 3+1 с садом: 215 м<sup>2</sup>
- 3+1 пентхаус: 225 м<sup>2</sup>
- 4+1 пентхаус: 300 м<sup>2</sup>

В блоках H, I, J будут роскошные виллы:

- H блок - вилла 600 м<sup>2</sup>
- I блок - вилла 450 м<sup>2</sup>
- J блок - вилла 450 м<sup>2</sup>

Сроки строительства:

- Начало – октябрь 2018
- Проект сдан – май 2022

**Прайс обновлен 20.02.2025**

**Фотогалерея**

















