








# Апартаменты с видом на гольф-поле у океана, в Laguna Phuket (040317)



117 077 €

-  Площадь 29 м<sup>2</sup> - 60 м<sup>2</sup>
-  Комнат
  - Студия
  - 1 спальня
  - 2 спальни
-  Мебель Частично
-  До моря: 700 м
-  Локация: Таиланд, Пхукет
-  До аэропорта: 50 км
-  До центра города: 10 км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Детская площадка

## Описание

Апартаменты с видом на гольф-поле у океана в самом престижном курортном комплексе Пхукета, в потрясающем районе – **Laguna Phuket**, рядом с на гольф полем, где проходят чемпионаты Азии и Таиланда. Лучшее в Азии райское место для отдыха с роскошными 5\*-отелями, инфраструктурой которых можно пользоваться, эксклюзивными охраняемыми жилыми комплексами и виллами. Этот вариант можно отлично сдавать под 7-12% годовых. Но главное это рассрочка на 7 лет. Через 2 года Вы уже можете жить и сдавать в аренду.

Сам комплекс расположен в 700 метрах от моря, прямо возле гольф поля. За игрой Вы сможете наблюдать прямо из окна. Либо можно выбрать вид из окна на красивейшие озера Лагуны. Стоит отметить продуманность деталей планировки квартир. Все ориентировано на комфортный отдых и простоту эксплуатации. Отельная лицензия будет по вводу в эксплуатацию проекта.

Комплекс спроектирован с учетом всех отельных требований для получения отельной лицензии. Курорт занимает 405 гектаров тропического леса рядом с чистейшим пляжем Банг Тао и лазурными водами Андаманского моря. Отели, пляжные клубы, рестораны и жилые комплексы курорта связаны между собой живописными озерами, по которым ходят бесплатные водные трамвайчики.

**Важно!** В комплексе 3 здания по 140 квартир, т.е. он небольшой. За пару дней в первом здании уже треть квартир продана. Цены сейчас минимальные и будут расти. Проект сейчас отлично подойдёт для инвесторов, которые планируют перепродать квартиру по окончанию строительства и хорошо заработать!

**В комплексе:** 30 баров и ресторанов, 5 СПА-центров, гольф-клуб, фитнес-центр, пляжный клуб, бассейн, детский клуб (от 4 до 12 лет), морской центр с занятиями парусным спортом, виндсерфингом и греблей на каноэ, волейбольный и теннисный корт, конференц-зал, бизнес-центр, торговый центр, клиника, банк, круглосуточная охрана.

**Особенность:** владелец апартаментов становится резидентом клуба, тем самым получает скидки на всю инфраструктуру района — в ресторанах, барах, СПА-салонах, скидки в гольф клубе и конном клубе. В апартаментах: современный и стильный дизайн. Во всех квартирах есть гостиная, столовая и кухня, спальни с ванными комнатами и отдельные балконы. В стоимость включено: чистовая отделка.

- Сдача: середина 2022
- До моря: 700 м

**Доход:** владельцам апартаментов компания-застройщик предлагает рентный доход 7% годовых.

- Студии 29 м<sup>2</sup>
- Апартаменты с 1 спальней 30-39 м<sup>2</sup>
- Апартаменты с 2 спальнями 40-60 м<sup>2</sup>

Для кого подойдёт проект:

- желающим приобрести апартаменты в престижном месте для личного пользования
- кто хочет получать стабильный доход от аренды и проводить отпуск в своей квартире
- для инвесторов, получающих доход от перепродажи, купив по минимальной цене и продав по максимальной
- для консервативных инвесторов, которым важна средняя стабильная доходность от аренды и надёжность застройщика

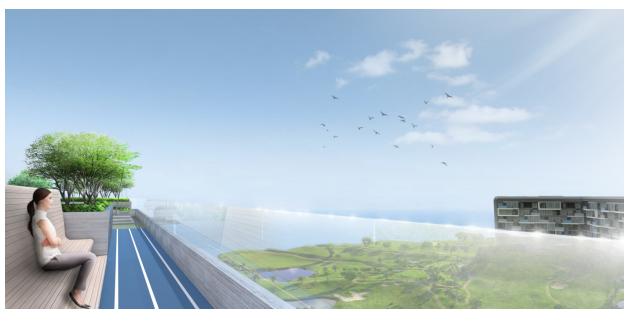
Расположение:

- Аэропорт - 20 км
- Патонг - 20 км
- Торговый центр - 3 км

- Супермаркет - 0.5 км
- Рестораны - 0.3 км
- Госпиталь - 20 км
- Гольф-клуб - 0.5 км
- Яхт-клуб - 15 км

**Прайс обновлен 27.09.2023.**

## **Фотогалерея**







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу