







# Квартири біля пляжу Камала під керуванням MGallery. Гарантований дохід 6% (064317)



**280 248 €**

-  Площа: **47 м<sup>2</sup> - 70 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат: **Студія**  
**1 спальня**
-  Меблі: **Повна**
-  До моря: **380 м**
-  Локація: **Таїланд, Phuket**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Панорамний вид
- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Управляюча компанія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Услуги по сдаче в аренду
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Розкішні апартаменти біля моря під управлінням готелю MGallery. Проект розташований на пляжі Камала, де знаходиться легендарний пляжний клуб Cafe del Mar.

Комплекс працюватиме як готель. Керівна компанія пропонує договір на фактичний дохід від здачу в оренду. Ідеальний варіант для тих хто хоче відпочивати з комфортом та отримувати прибуток!

### Дохід:

- Гарантований прибуток 6% річних на 3 роки. Далі пропонується програма «Rental Pool» розподіл загального доходу 40% власнику, 60% готелю. Усі витрати на маркетинг та управління несе готельний оператор. Дохід становитиме від 7 до 9%.

- Або фактичний дохід, який за прогнозами становитиме 7-10%

39 невеликих будівель, висотою в 2-5 поверхів - всього 236 квартир з чудовим видом на озеро або тропічні гори. У кожній квартирі передбачена велика тераса із зоною відпочинку.

#### **У загальному користуванні:**

- ресторан та бар
- бар біля басейну
- тренажерний зал та йога студія
- дитячий клуб
- дитячий басейн
- зона відпочинку на вулиці
- цілодобова охорона
- ресепшн
- паркування
- шатл-бас до пляжу

**В апартаментах:** Дизайн апартаментів розроблений одним з найвідоміших дизайн бюро в Таїланді. Комплекс працюватиме як готель під управлінням міжнародного готельного бренду MGallery, що входить до групи компаній ACCOR HOTELS.

**У вартість включено:** оздоблення, сантехніка, вбудована кухня, вбудовані шафи, кондиціонери.

**MGallery** – це колекція тематичних готелів, присвячених людям, закоханим у життя, літературу та культуру. Кожен готель MGallery відкриває двері в інший світ, будь то минула епоха, загублений рай або вражаючий природний ландшафт.

Власники нерухомості отримають клубну карту району, за якою зможуть користуватись усією інфраструктурою сусідніх готелів та ресторанів зі знижками.

#### **Типи квартир:**

- Студія 47-54 кв/м від \$ 265 105
- Апартаменти з 1 спальнею 56-70 кв/м від \$ 345 647

#### **Розташування:**

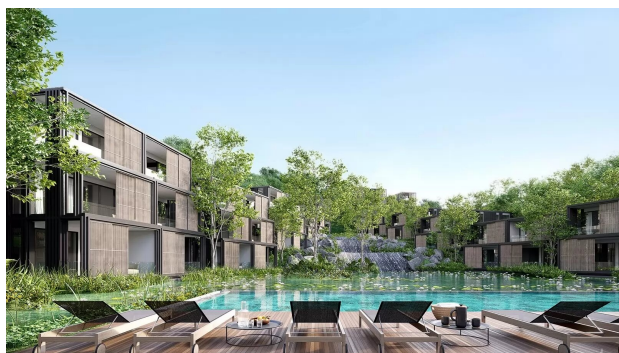
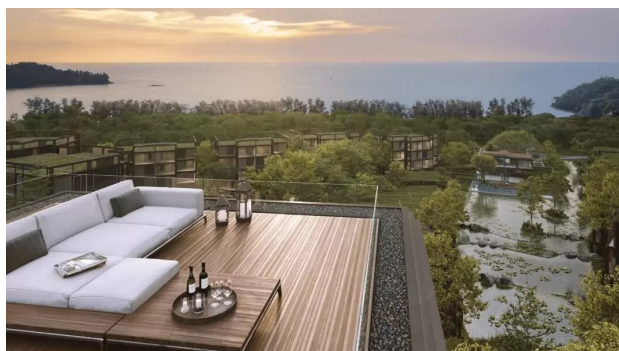
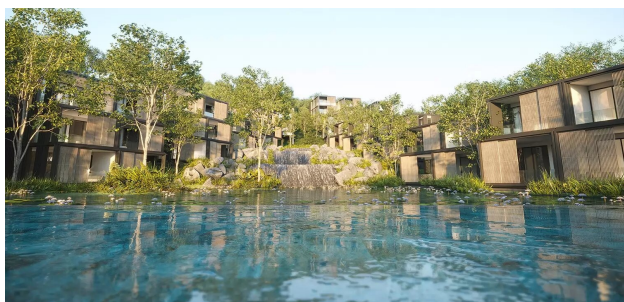
- Аеропорт - 25 хв їзди автомобілем
- Патонг - 10 хв їзди автомобілем
- Торговий центр – 10 хв їзди на автомобілі
- Супермаркет – 5 хв їзди на автомобілі
- Ресторани - 5 хв їзди автомобілем
- Госпіталь - 15 хв їзди автомобілем
- Гольф-клуб - 15 хв їзди на автомобілі
- Яхт-клуб - 25 хв їзди автомобілем

Здача: 4 квартал 2024 р.

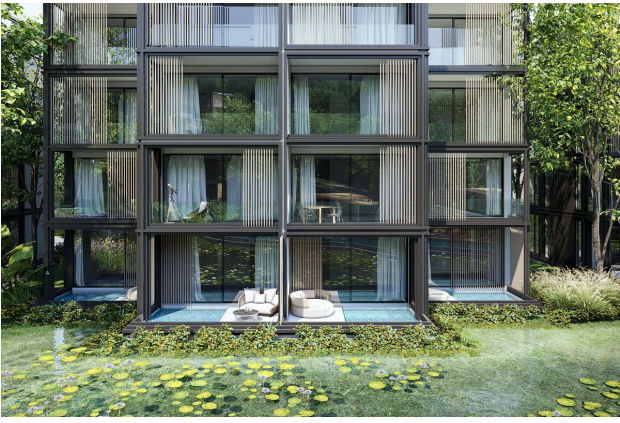
Розстрочка: безпроцентне розстрочення на період будівництва.

**Прайс оновлено: 20.01.2025 р.**

## Фотогалерея







Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку