








Дуплекси преміум-класу в центрі Аланії (00752)



235 000 € - 520 000 €

-  Площа **112 м²**
-  Кімнат **2+1 пентхаус**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **120 м**
-  Локація: **Туреччина, Аланія, Аланія центр**
-  До аеропорту: **50 км**
-  До центру міста: **1 км**

Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Теплий пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Центр міста
- ✓ Перва лінія моря
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

Опис

Житловий комплекс преміум-класу в самому центрі Аланії, всього за 120 метрів від моря та піщаного пляжу. Прямий вид на море в корпусах А та В з третього поверху!

- Прямий вихід уздовж зеленої алеї до найпрестижніших ресторанів Аланії та упорядкованої набережної.
- **Крокова доступність** до всієї міської інфраструктури та історичних пам'яток: ресторани, магазин Migros, банк, обмінні пункти, аптеки, кафе, мережеві магазини, історична фортеця Аланії, гавань, площа Ататюрка – відмінне місце для життя та відпочинку біля моря!
- **Центр міста** в будь-якій країні завжди буде одним із найпрестижніших місць для проживання, а також одним із найліквідніших – вартість нерухомості з такою локацією завжди зростатиме в ціні та користуватиметься попитом.

Комплекс відноситься до преміум-сегменту забудови. Він складатиметься з 6 блоків по 5 поверхів. На продаж представлені наступні варіанти планування квартир:

- 1+1 50-57 м²
- 2+1 84-87 м² лінійні (в один поверх)

- 2+1 99-119 м2 пентхауси
- 3+1 173-195 м2 пентхауси
- 4+1 пентхауси

На продаж виставлені дуплекси:

- B 20 East
- B 17 East
- A 45 West
- D 20 West

У комплексі:

- Відкритий басейн
- Критий басейн з підігрівом
- Тренажерний зал
- Дитяча ігрова кімната
- Дитячий майданчик
- Професійно керований СПА-центр (хамам, сауна, парова, масажні кімнати, зона відпочинку)
- VIP спа-зона

У комплексі:

- Огороджена територія
- Безпека 24/7
- Менеджер
- Супутникове телебачення
- інтернет
- Ландшафтне освітлення
- Генератор енергії

Комплектація квартир - у вартість входить:

- Вхідні сталеві двері
- Відеодомофон
- Вбудовані меблі на кухні та у ванних кімнатах

- **Повний пакет побутової техніки Siemens** (холодильник, посудомийна машина, індукційна варильна поверхня, духовка, витяжка, пральна машина)
- **Кондиціонер у кожній кімнаті**
- Душові кабінки зі скла
- **Підлога з підігрівом у ванних кімнатах та вітальні**
- Сантехніка Grohe
- Електричний водонагрівач
- Покриття для підлоги - керамічна плитка

Комплекс унікальний завдяки виграшному розташуванню, інфраструктурі 5-зіркового готелю та неповторному дизайну. Це перший комплекс в Аланії, який має такі особливості і при цьому знаходиться в центральному районі міста, так близько до моря. Він ідеально підійде як сезонного відпочинку, постійного проживання, так вигідного інвестування.

Проект реалізує лідер ринку нерухомості, на рахунок якого понад 35 житлових комплексів. Основний регіон забудови цієї компанії – це Центр Аланії та Оба. Протягом багатьох років будівельна компанія добре вивчила особливості забудови у центрі, тому для своїх проектів обирає лише найкращі та унікальні ділянки.

Проекти цього забудовника високо цінуються серед покупців з Європи, Америки, країн СНД. Приклади готових житлових комплексів можна побачити на фото у слайдері.

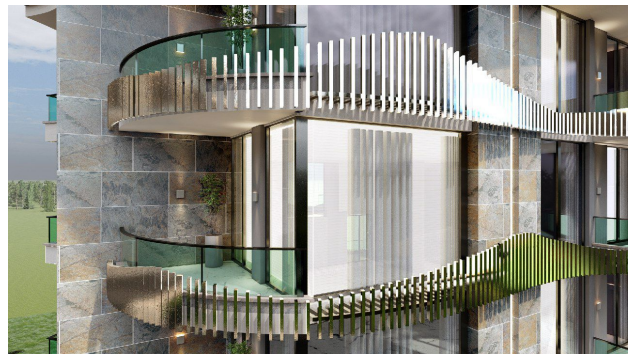
Початок будівництва – грудень 2021 року

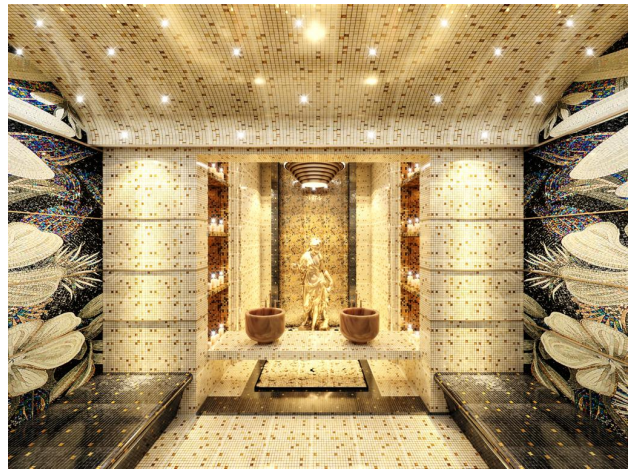
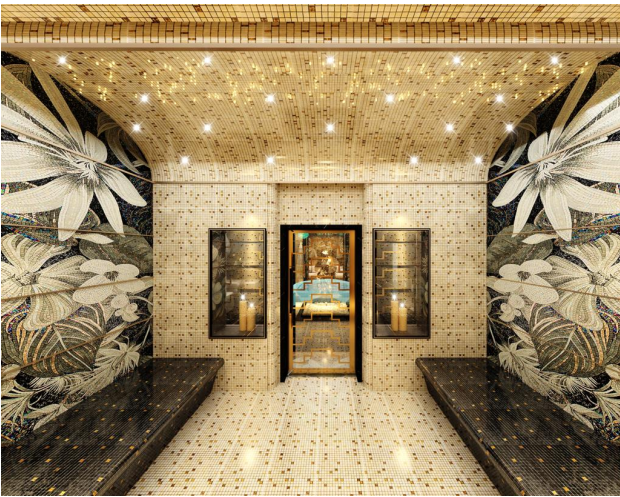
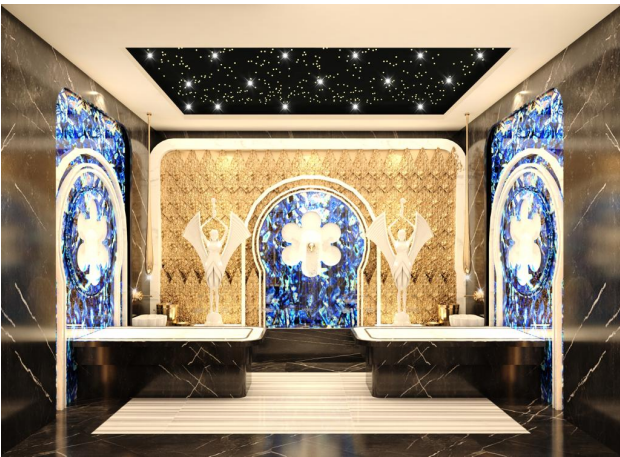
Закінчення будівництва - **грудень 2023**

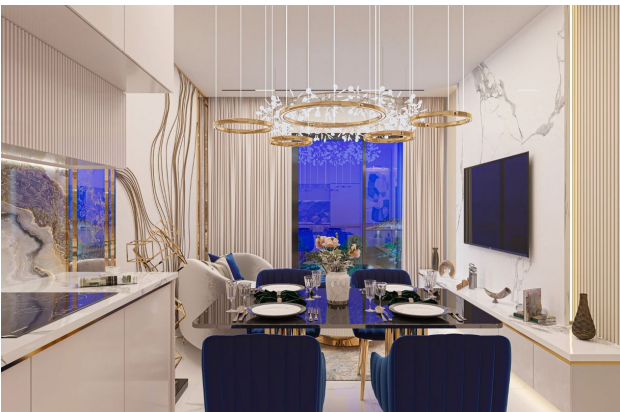
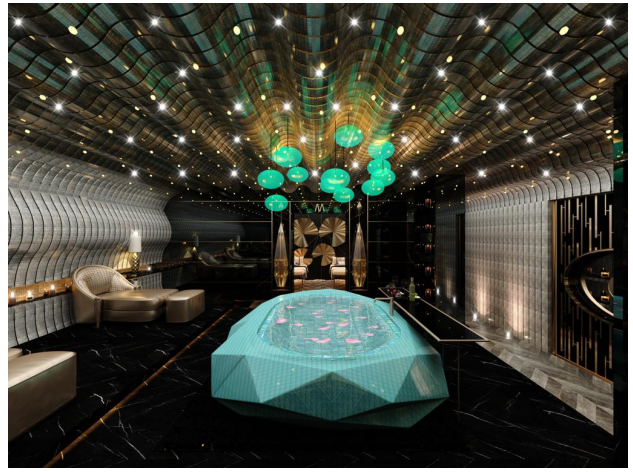
- Підходить для інвестицій!
- Передбачено довгострокове **0% розстрочення** до кінця будівництва!
- **Гарантований прибуток 7% на 3 роки** при купівлі дуплексів!

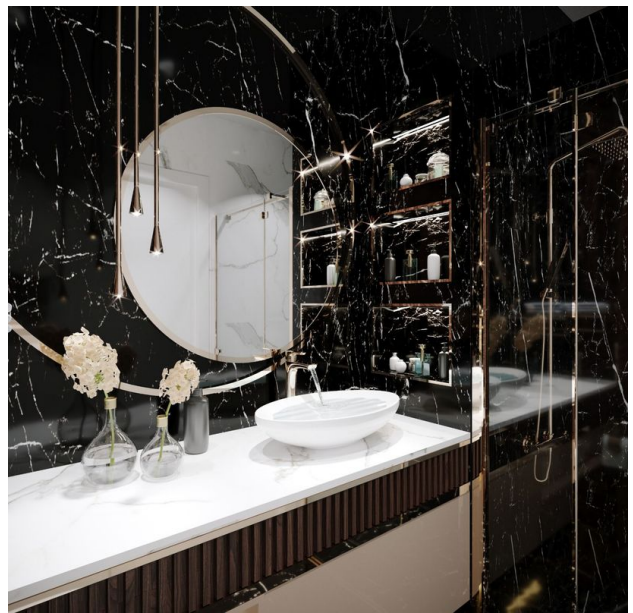
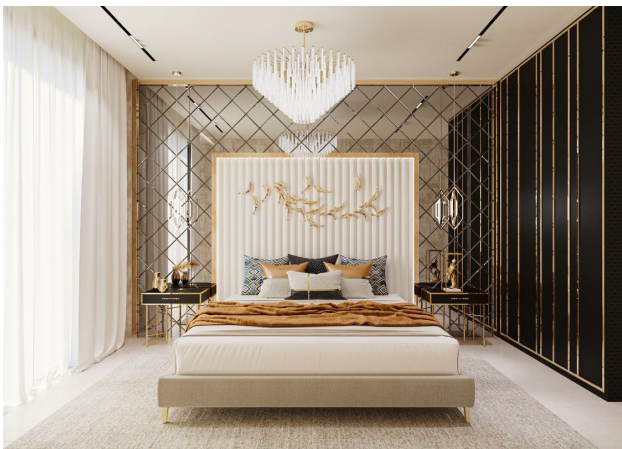
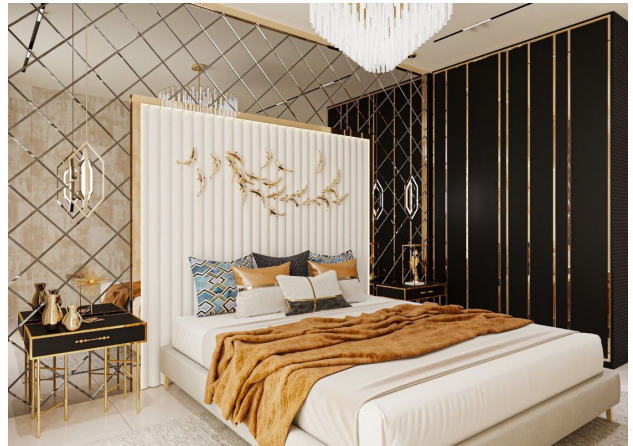
Прайс оновлено: **06.01.2025**

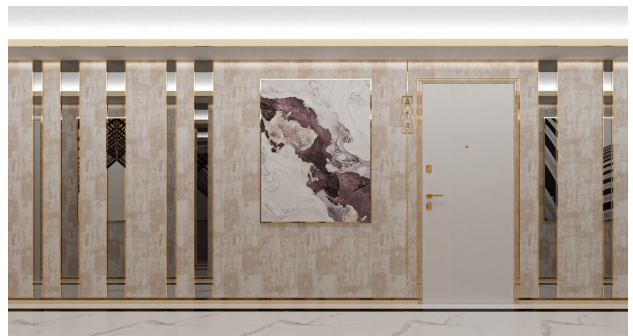
Фотогалерея

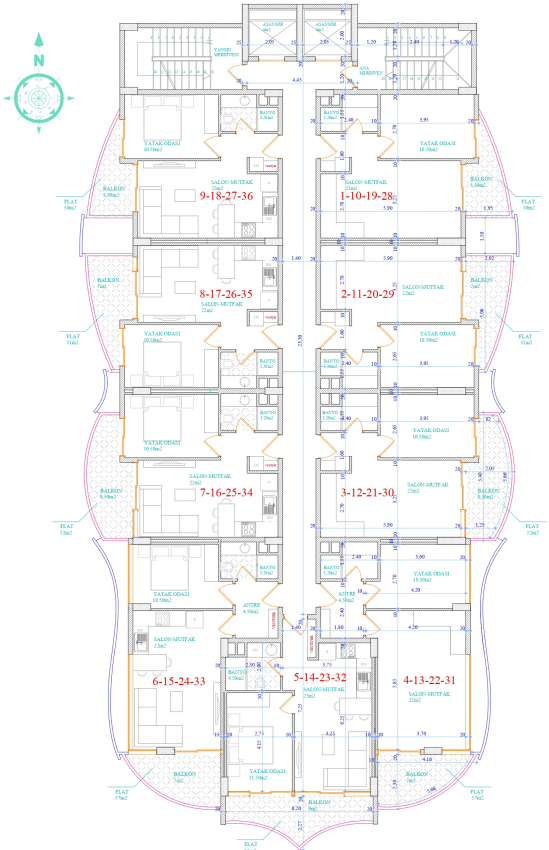
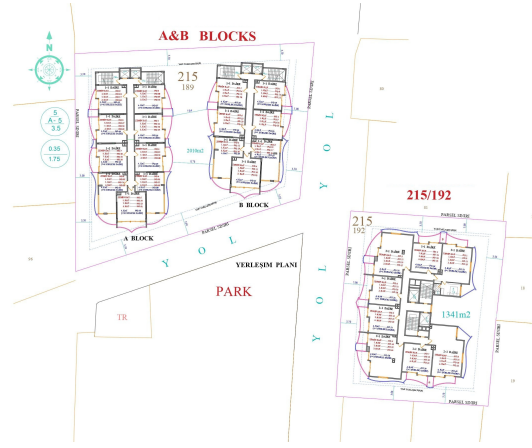








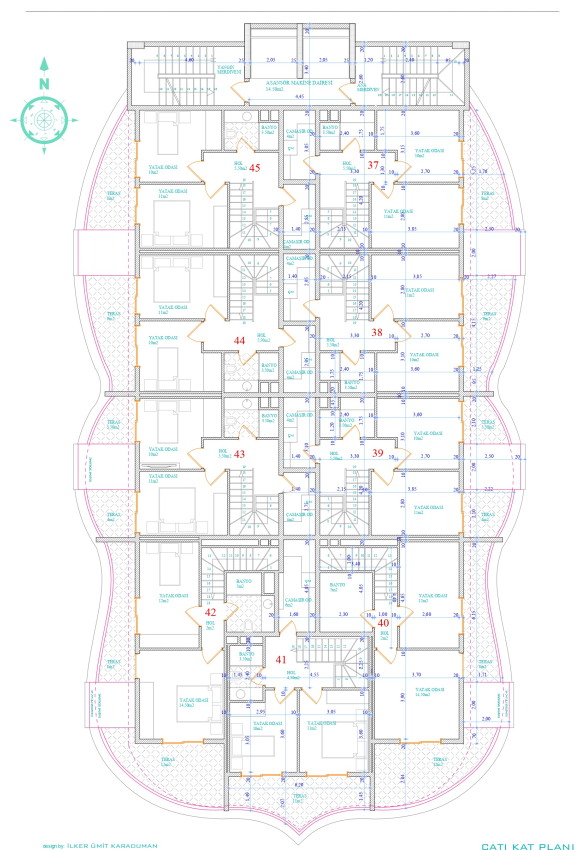




designed by: İLKER ÖMÜR KARADUMAN

A BLOK

NORMAL KAT PLANI



designed by: İLKER ÖMÜR KARADUMAN

CATI KAT PLANI

