








# Квартири в Махмутларі від забудовника (01249)



**175 000 €**

-  Площа **180 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **120 м**
-  Локація: **Туреччина, Аланія, Махмутлар**
-  До аеропорту: **25 км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Для громадянства
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Сучасний житловий комплекс вдало розташований у центральній частині популярного курортного району Аланії, Махмутлар. Прекрасний піщаний пляж та упорядкована набережна знаходяться всього за 120 метрів від резиденції – буквально 2 хвилини ходьби від узбережжя Середземного моря. Розмір земельної ділянки, на якій буде збудовано комплекс, становить 1580 м<sup>2</sup>.

Розвинена інфраструктура, безпосередня близькість різних об'єктів культурного та побутового призначення, зелені околиці з гірським пейзажем, апельсиновими та банановими галями гідно оцінять як любителі спокійного відпочинку, так і ті, хто віддає перевагу активному способу життя.

Резиденція складається з одного 12-поверхового будинку, де представлені дво-, трикімнатні апартаменти (на кожному поверсі) площею 60 м<sup>2</sup>, 90 м<sup>2</sup>, 125 м<sup>2</sup> та пентхауси (2+1 145 м<sup>2</sup>, 3+1 зі студією поверхом нижче 225 м<sup>2</sup> та 215 ). Ви можете вибрати найбільш відповідне для себе планування квартири з запропонованих варіантів.

**Акція! У подарунок: кондиціонери, побутова техніка, підключення лічильників та ІСКАН навіть при розстрочці!**

Комплекс має обгороджену територію, що охороняється, відкритий басейн з дитячою секцією, сад з квітами, пальмами і декоративними рослинами, дитячий майданчик, фітнес-зал і багато іншого. Догляд за територією комплексу здійснюватиметься

домоуправляючим.

Унікальне місце розташування у поєднанні з високою якістю забудови, сучасним дизайном та професійним управлінням забезпечить Вам комфортний спосіб життя та гарантує надійність Ваших вкладень.

У будівництві комплексу використано лише сертифіковані матеріали, що відповідають міжнародним стандартам якості.

#### ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР

- Сталеві вхідні двері
- Внутрішні двері МДФ
- Гардероб у передпокої
- Вбудована кухня
- Гранітна стільниця на кухні
- Вбудовані меблі у ванній кімнаті
- Керамічна плитка вищого класу у ванній кімнаті
- Душова кабіна
- Стіни пофарбовані фарбою Filli найвищої якості
- Точечні ліхтарики
- В інших кімнатах – оздоблення стелі гіпсокартоном.
- Пластикові вікна ПВХ
- Керамічна підлога на балконі
- Скляне огороження балкона та алюмінієві перила
- Побутова техніка
- Кондиціонери

#### ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПЛЕКСУ

- Відкритий басейн
- Дитячий басейн
- Дитячий майданчик
- Центральна супутникова система
- Генератор
- Відеокамери системи безпеки
- Сад

- Автоматичні ворота на в'їзді
- Шифровий замок на вході
- Відео-домофон
- Фітнес зал
- Сауна
- Парова
- Масажна кімната

0% розстрочка до кінця будівництва за першого внеску 50%.

- Початок будівництва – грудень 2021 року.
- Закінчення будівництва – червень 2023 року.

Махмутлар – найпопулярніший район Аланії для покупки нерухомості іноземцями.

Головна причина – у цьому районі можна купити недороге житло, при цьому до пляжу зі своїх апартаментів щасливі жителі Махмутлара ходять пішки. Берегова лінія протяжна, набережна тягнеться до центру Аланії, куди на машині чи велосипеді їхати хвилин 20-30.

**Прайс оновлено 08.08.2024**

## Фотогалерея





