

Торгові площі з гарантованим доходом в євро на 12 років, Окурджалар (001458)




300 000 €

🏠 Площа


49 м² - 104 м²


 Кімнат

 Меблі **Частково**

 До моря: **500 м**

 Локація: **Туреччина, Аланія, Окурджалар**

 До аеропорту: **43 км**

 До центру міста: **30 км**

Опції

- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Для громадянства
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Ескалатор
- ✓ Генератор

Опис

Компанія-забудовник успішно працює на ринку з 2005 року. Протягом 16 років будує торгові центри, житлові комплекси та готелі по всьому узбережжю Середземного моря у містах Анталія, Аланія, Газіпаша.

Торговий комплекс знаходиться в центрі туристичної зони міста, яке активно розвивається та дає величезну перевагу для майбутніх власників площ. Введено в експлуатацію у 2020 році. Торговий комплекс знаходиться в зоні 5-зіркових готелів, тому основними клієнтами є туристи з Росії та Європи.

Власники приміщень отримують регулярний дохід із 12-річною окупністю у валюті.

Інвестиційна вигода:

Дохід гарантовано. Фіксована сума сплачується щорічно. Дохід виплачується у валюті – євро.

Розрахунки виплат прозорі та стабільні:

- 200.000€ за 50 кв/м мінімальна вартість приміщення
- 200.000 € / 12 років = 16666 €
- 16.666€ — щорічний дохід оплачується готівковим розрахунком до 15 січня
- Витрати зміст комерційних приміщень: $50 \times 130 = 6500 \text{ TL}$
- Річний податок на нерухомість 2000 лір
- Податок на прибуток, який отримують власники магазинів від здачі в оренду, а також витрати на утримання, покриває компанія, що управляє, і власники мають чистий дохід.

Зручно: Усіми організаційними питаннями щодо пошуку орендарів, сплатою податків тощо, займається керуюча компанія, власник лише отримує фіксований дохід.

Зростання ціни нерухомості:

- Торговий комплекс вдало розташований, всього за 500 м від пляжу, в центрі туристичної зони, в оточенні 5-ти зіркових готелів.
- Курортний район Окурджалар активно розвивається.
- Власник може очікувати приріст вартості своїх вкладень.

Оформлення у повну власність: Усі приміщення оформлюються у власність, включаючи земельну ділянку.

Оформлення громадянства: При покупці 2 торгових площ, у власника та його сім'ї є можливість отримати турецьке громадянство.

Характеристика об'єкта:

- Місто / Район: Аланія / Окурджалар
- До пляжу: 500 метрів
- До аеропорту Газіпаша: 43 км.
- До аеропорту Анталії: 94 км.
- Площа: 49-104.14 м²
- Пропозиція: Від забудовника

- Поверх: 1/3
- Вид: Море / Гори / Місто
- Дохід на рік: 16.666 €

Інфраструктура об'єкту:

- Ліфт
- Дитячий майданчик
- Електрогенератор
- Паркування

Окурджалар – район Аланії, курортний куточок на узбережжі Середземного моря в Туреччині. Вважається одним із найдешевших і тихих районів, і став курортом відносно нещодавно. Проте з кожним роком популярність цієї прибережної території зростає серед туристів та покупців нерухомості з-за кордону завдяки невисоким цінам на відпочинок преміальної якості та вартості квадратних метрів житла. Відстань від Окурджалара до центру Аланії становить трохи більше 30 км.

Дата здачі: 2020

Прайс оновлено: 22.10.2024

Фотогалерея











Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку