

# Торгові приміщення з гарантованою орендою на 12 років, Окурджалар (004458)



300 000 € - 1 225 000 €

- 📏 Площа 50 м<sup>2</sup> - 70 м<sup>2</sup>
- 🏠 Кімнат
- 🪑 Меблі Частково
- 🌊 До моря: 500 м

📍 Локація: Туреччина, Аланія, Окурджалар

✈ До аеропорту: 73 км

🏠 До центру міста: км

## Опції

- ✓ Для громадянства
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Ескалатор
- ✓ Генератор

## Опис

### Переваги проекту:

- **Надійний забудовник та партнер.** Компанія-збудовник успішно працює на ринку з 2005 року. Протягом 16 років будує торгові центри, житлові комплекси та готелі по всьому узбережжю Середземного моря у містах Анталія, Аланія, Газіпаша. Вдається утримувати лідируючі позиції на ринку нерухомості завдяки професіоналізму та передовим технологіям.
- **Гарантована оренда.** Вкладаючи інвестиції в комерційну нерухомість, важливо розуміти, який дохід зможуть приносити ваші вкладення, яка окупність, а головне, наскільки це надійно?
  - 175.000€ за 50 кв/м мінімальна вартість приміщення
  - 175.000 € / 12 років = 14583 €
  - 14.583€ — щорічний дохід оплачується готівковим розрахунком до 15 січня
  - Витрати на утримання комерційних приміщень:: 50×119=5950 TL
  - Річний податок на нерухомість 2000 лір
  - Податок з прибутку, яку отримують власники магазинів від здачі у найм покриває управляюча компанія і власники мають чистий дохід. ВАШІ ГРОШІ ПРАЦЮЮТЬ НА

ВАС!

## Переваги ТЦ:

- Відомий бренд та гарна репутація. З 2018 тоді торговий центр діє під маркою Neva Outlet. Бренд Neva Outlet разом із фінансовою компанією Vimal допомагає налагодити бізнес інвесторам у Туреччині. Завдяки впливу та репутації засновників компанії багато робочих моментів вирішуються в найкоротші терміни, а бездоганне знання місцевих законів убереже наших клієнтів від помилок.
- Місце розташування та відвідуваність ТЦ. Торговий центр розташований у туристичній зоні м. Окурджалар, який також є центром туризму з 631 туристичними об'єктами та місткістю на 180 200 місць.
- 39 світових брендів. У ТЦ є 39 світових брендів, багато з яких відсутні в Аланії, що викликає додатковий інтерес до відвідування наших ТЦ як місцевих жителів, так і туристів.
- Готельні номери на верхніх поверхах ТЦ. Єдиний у своєму роді Торговий Центр сучасних стандартів, де на верхніх поверхах розташовано 168 готельних номерів! Це завжди додаткові гості, вдячні клієнти та прибутковість.
- Можливість набути турецького громадянства. При покупці кількох торгових площ, ви отримуєте не тільки всі ті принади, що описані вище, а й турецьке громадянство. З наявністю турецького громадянства перед вами відкриються нові можливості та інструменти для розширення вашого бізнесу на території Туреччини.

Не відкладайте на потім, залишайте заявку прямо зараз, і вже найближчим часом наші фахівці зв'яжуться з вами. Найкращі покупки – це покупки зроблені вчасно!

- Місто / Район: Аланія / Окурджалар
- До пляжу: 500 метрів
- До аеропорту: 73 км.
- Площа: 50-70 м<sup>2</sup>
- Вид: Море / Гори
- **Здан: 2018**

**Прайс оновлено: 22.10.2024**

# Фотогалерея









