

# Квартири в Аланії, в комфортному районі Оба (029398)



**149 600 € - 453 200 €**

**🏠 Площа** 42 м<sup>2</sup> - 173 м<sup>2</sup>

1 спальня

**🏠 Кімнат**

2 спальні

2+1 пентхаус

3+1 пентхаус

4+1 пентхаус

**🪑 Меблі**


Частково

**🌊 До моря:**

3000 м

 Локація: **Туреччина, Аланія, Оба**

 До аеропорту: **40 км**

 До центру міста: **4 км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Представляємо новий великий комплекс із 6-ти будинків на огороженій території із зонами загального користування, басейном. Це буде масштабний проект на території курорту Аланія, у тій частині міста, де постійно мешкає велика кількість іноземних сімей.

Апартаменти: 1+1, 2+1, дуплекс пентхаус 2+1, 3+1, 4+1, садові дуплекси 2+1, 3+1.

Район Оба вважається одним із найкращих спальних районів. Тут знаходяться єдиний торговий центр Аланіум (і будується новий), гіпермаркет Метро та будівельно-господарський гіпермаркет Кочташ, велика нова лікарня та багато інших установ, необхідних для постійного проживання в Туреччині. Тут ви знайдете також сади, школи, коледжі, освіта для дітей будь-якого віку буде доступною після оформлення посвідки на покупку квартири.

Район Оба активно забудовується у бік гір, і в цій частині району знаходиться переважно сучасна забудова європейського типу – закриті комплекси з басейнами. У цьому районі будується нова мерія міста.

Пляжі в Обі всі безкоштовні, муніципальні, піщано-галькові, з інфраструктурою, численними кафе і платними лежачками при необхідності.

**Технічні характеристики та якість будівництва:** фасади будівель; механічна кераміка; дахи з утепленням панельним покриттям, тепло- та гідроізоляція; фарбування стін гіпсовою штукатуркою, фарба 1-го класу; вхідні сходи до будівлі з мармуру; відеодомофон, підключений до вітальні у кожній квартирі та системі телебачення у кожній кімнаті та кухні; генератор у комплексі; ліфти.

- У квартирах плануванням 2+1 із двома спальнями буде два санвузли.
- Стіни в туалеті та ванних кімнатах з покриттям з кераміки 1-го класу.
- Підвісні стелі із гіпсокартону, гіпсова штукатурка. При необхідності, у вітальні та передпокої можна зробити точкове освітлення.
- На підлозі кераміка 1-го класу. Підлога в передпокої та на балконах плитка 1-го класу.
- Кухонні шафи МДФ ЛАМ, стільниці з граніту та мармуру.
- Електро- та водопостачання відповідно до проекту, використовувані матеріали сертифіковані Т.С.Е.
- Електричні розетки віко або аналогічної марки.
- Сантехнічні звукоізоляційні труби завтовшки 3 мм.
- Visam serel або аналогічні фірмові набори, включаючи сертифіковані Т.С.Е унітаз та раковину, в туалетах та ванних кімнатах.
- Душові кабінки, змішувачі сертифіковані Т.С.Е першого класу.
- Трифазний водонагрівач.
- Подвійні склопакети, алюмінієві балконні та сходові перила.
- Міжкімнатні двері МДФ ПВХ, дверні ручки та замки 1-го класу. Сталеві вхідні двері сертифіковані Т.С.Е.
- На даху є спільна телевізійна антена. Будуть дві різні антени, будуть зарубіжні.

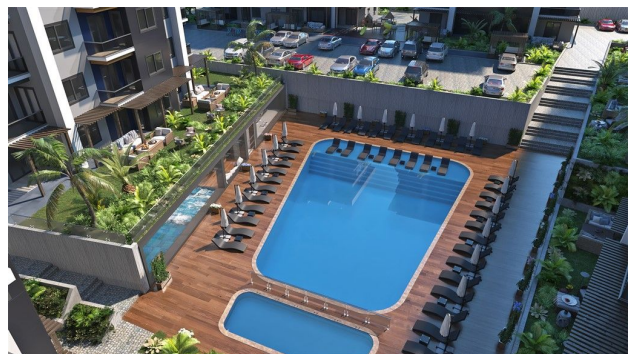
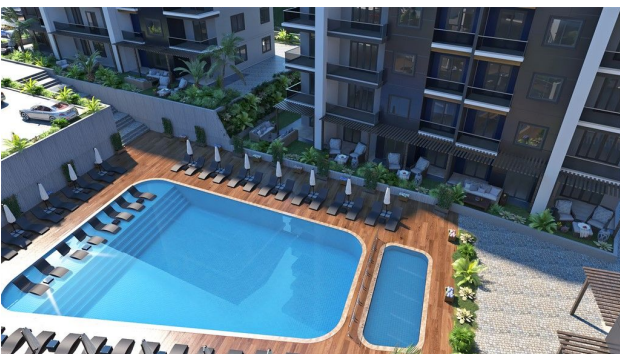
**Інфраструктура всередині комплексу,** якою можуть користуватися тільки мешканці будинків: великий відкритий басейн з дитячою секцією, критий зимовий басейн, сауну, хаммам, парну та масажні кабінети, фітнес-зал, дитячий кінозал, ігрова кімната, караоке, дитячий майданчик, відкрита парковка, коло. охорона.

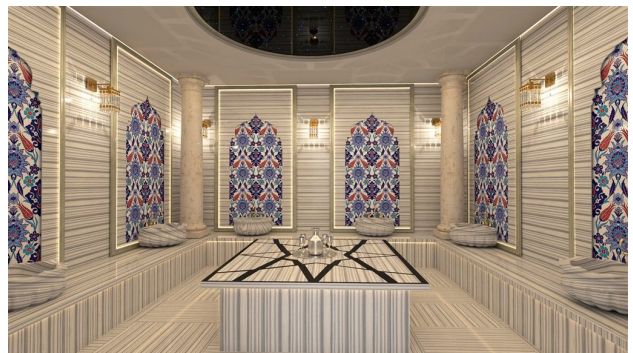
**Старт будівництва: травень 2022**

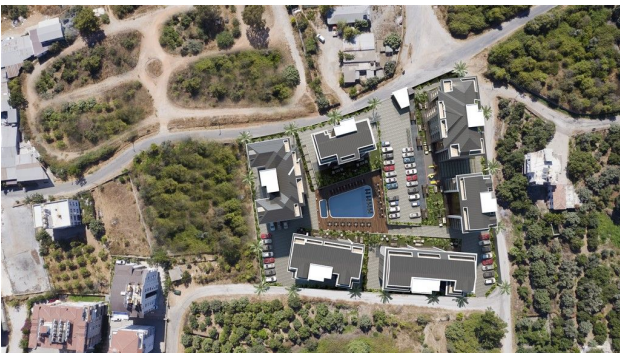
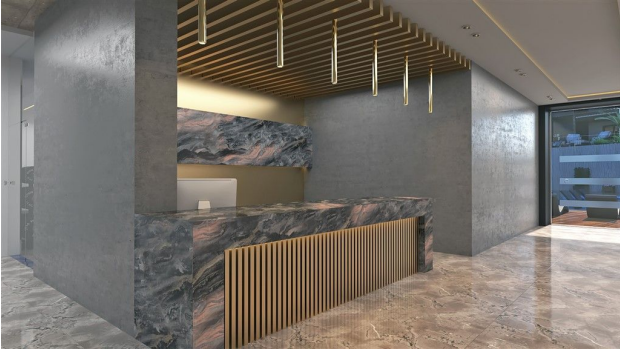
Завершення: березень 2024

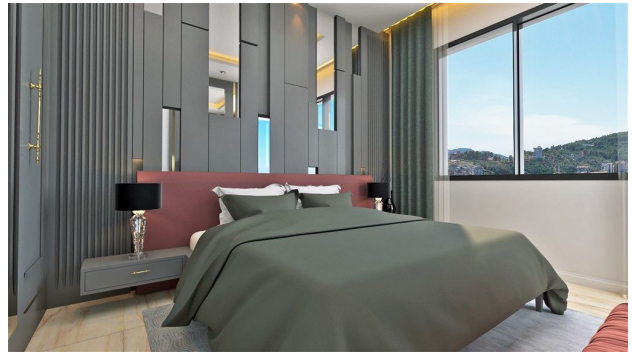
Прайс поновлено: 22.10.2024

## Фотогалерея









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку