

Торгові площі з гарантованим доходом в євро на 12 років, Окурджалар (011458)



185 000 € - 200 000 €

- 📏 Площа** 47 м² - 136 м²
- 🏠 Кімнат**
- 🪑 Меблі** Частково
- 🌊 До моря:** 250 м
- 📍 Локація:** Туреччина, Аланія, Окурджалар
- ✈ До аеропорту:** км

 До центру
міста:

км

Опції

- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Ескалатор
- ✓ Генератор

Опис

Пропонуємо до вашої уваги новий проект, будівництво якого вже розпочато, а здавання в експлуатацію заплановано на травень 2022 року. Торговий центр перебуватиме у районі Окурджалар.

- **окупність 12 років**
- **гарантована оренда на 12 років із правом пролонгації**
- **щорічний річний дохід складає 15.416 €**

Річний дохід виплачується власнику магазину готівкою до 15 січня кожного року.

Податок з доходу власників магазину від здачі у найм і щорічний фіксований податок бере на себе управляюча компанія.

Комерційні приміщення передаються у повну власність власнику після переоформлення ТАПУ.

ТЦ має насамперед дуже цінну локацію:

- всього 250 метрів від Середземного моря
- 102 км від Анталії
- 32 км від Аланії
- поблизу від місцевих туристичних пам'яток, а це означає відмінна прохідність і десятки п'ятизіркових готелів, що працюють цілий рік, на 180.200 місць

Торговий центр відповідатиме всім сучасним стандартам. Загалом планується два входи А та В.

У торговому центрі розмістяться:

- Аптека
- Супермаркет
- Туристична агенція
- Магазины текстилю та шкіри
- Магазины сумок та взуття

А також:

- Електрогенератори
- Два ескалатори
- Два ліфтові майданчика

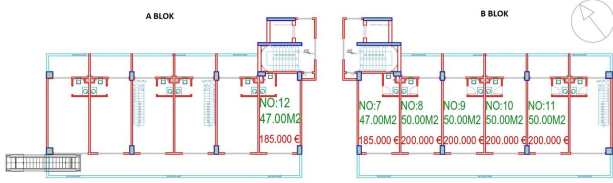
Прайс оновлено: 22.08.2024

Фотогалерея

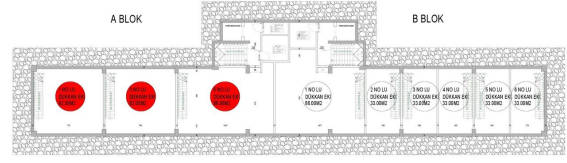




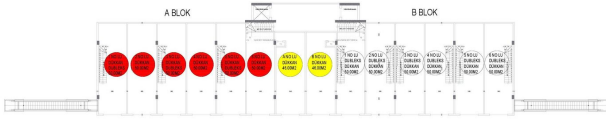
1. KAT PLANI



1. KAT PLANI ÖLÇEK : 1/200



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI ÖLÇEK : 1/200